Docusign Envelope ID: BF2AA5EE-EFD7-8F49-8165-6F5C1D321E60

POWER FACTORS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31η Δεκεμβρίου 2025

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Εθνικής Αντιστάσεως 48 και Σερρών
152 31 Χαλάνδρι
Ελλάδα
https://www. https://www.powerfactors.com//
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 003890301000

Docusign Envelope ID: BF2AA5EE-EFD7-8F49-8165-6F5C1D321E60

Σημειώσεις επι των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025
(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

Α.	**Εκθεση Διαχειρισεως του Δ.Σ. Της «POWER FACTORS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ Α.Ε.» προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων**		4
Β.	**Έκθεση Ανεξαρτητου Ορκωτου Ελεγκτη Λογιστη**		10
Γ.	**Κατασταση Συνολικου Εισοδηματος**		13
Δ.	**Κατασταση Χρηματοοικονομικης Θεσης**		14
Ε.	**Κατασταση Ταμειακων Ροων**		15
ΣΤ.	**Κατασταση Μεταβολων Ιδιων Κεφαλαιων**		16
1.	**Γενικές πληροφορίες**		17
2.	**Πλαίσιο κατάρτισης και βάση παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**		17
	2.1	Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	17
	2.2	Βάση παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	18
	2.3	Σημαντικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις	18
	2.4	Αλλαγές σε πρότυπα και διερμηνείες	19
3	**Ουσιώδεις λογιστικές αρχές**		22
	3.1	Συναλλαγματικές Μετατροπές	22
	3.2	Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	22
	3.3	Αυλα περιουσιακά στοιχεία	23
	3.4	Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιάκων στοιχείων	23
	3.5	Μισθώσεις	23
	3.6	Χρηματοοικονομικά Μέσα	26
	3.7	Αποθέματα	27
	3.8	Εμπορικές και λοιπές Απαιτήσεις	27
	3.9	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	28
	3.10	Μετοχικό Κεφάλαιο	28
	3.11	Αποθεματικά	28
	3.12	Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα και ενδεχόμενες υποχρεώσεις	28
	3.13	Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού – παροχές στο προσωπικό	29
	3.14	Κρατικά ασφαλιστικά προγράμματα	29
	3.15	Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	29
	3.16	Αναγνώριση Εσόδων	30
	3.17	Αναγνώριση Εσόδων σε δεδομένη χρονική στιγμή και σε βάθος χρόνου	31
	3.18	Έξοδα	32
4	**Έσοδα / Έξοδα**		32
5	**Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)**		35
6	**Ενσώματα Πάγια**		38
7	**Άυλα πάγια στοιχεία**		39
8	**Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων**		40
9	**Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις**		41
10	**Εμπορεύματα και ημιτελή προιόντα**		41
11	**Περιουσιακά στοιχεία απο συμβάσεις με πελάτες**		41
12	**Εμπορικές απαιτήσεις**		41
13	**Υποχρεώσεις μακροπρόθεσμων μισθώσεων**		42
14	**Λοιπές απαιτήσεις**		43
15	**Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**		43
16	**Μετοχικό Κεφάλαιο και λοιπά αποθεματικά**		44
17	**Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού**		44
18	**Λοιπές προβλέψεις**		45
19	**Βραχυπρόθεσμα δάνεια**		45
20	**Εμπορικές υποχρεώσεις**		46
21	**Λοιπές υποχρεώσεις**		46
22	**Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων μερών**		47
23	**Αμοιβές μελών διοικησής**		48

Docusign Envelope ID: BF2AA5EE-EFD7-8F49-8165-6F5C1D321E60

24	**Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**	48
25	**Μερίσματα**	49
26	**Στόχοι και πολιτικές προγράμματος διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου**	49
27	**Γεγονότα μετά την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων**	52

Docusign Envelope ID: BF2AA5EE-EFD7-8F49-8165-6F5C1D321E60

Α. POWER FACTORS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. ΓΕΜΗ 003890301000
Α.Φ.Μ. 099790528

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ «POWER FACTORS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ» ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150, του Ν.4548/2018 υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική Συνέλευσή σας τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025 με τις επισημάνσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας.

Ο μικτός κύκλος εργασιών της κλεισμένης χρήσεως ανήλθε σε 51.264.487€ έναντι 36.966.875€ της προηγούμενης, σημειώνοντας δηλαδή αύξηση 39%. Ο καθαρός κύκλος εργασιών της κλεισμένης χρήσεως ανήλθε σε 50.928.541€ έναντι 36.361.722€ της προηγούμενης, σημειώνοντας δηλαδή αύξηση 40%.

Η σημαντική αύξηση του μικτού κύκλου εργασιών προήλθε πιο συγκεκριμένα από τον τομέα παραγωγής συστημάτων ελέγχου και παρακολούθησης φωτοβολταικών εγκαταστάσεων.
Βάση αυτών των δεδομένων και προς ορθή απεικόνιση των εσόδων και του κόστους η ανάλυση έχει ως εξής:
Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας για τις δραστηριότητες – πλην των υπηρεσιών εκπροσώπησης παραγωγών ΑΠΕ – ανήλθε σε 51.125.846€ έναντι 36.745.483€ της προηγούμενης, σημειώνοντας αύξηση 39%.

Ο μικτός κύκλος εργασιών που προήλθε από την δραστηριότητα – κατά την έβδομη διαχειριστική χρήση – υπηρεσιών εκπροσώπησης παραγωγών ΑΠΕ ανήλθε σε 138.641€ έναντι 221.392€ στην προηγούμενη χρήση ενώ ο καθαρός κύκλος εργασιών ανήλθε σε (197.305) € έναντι (383.761)€ στην προηγούμενη χρήση.

Τα μεικτά κέρδη – στο σύνολο των δραστηριοτήτων - της χρήσης ανήλθαν σε 21.354.472€ έναντι 12.616.710€ της προηγούμενης σημειώνοντας αύξηση 69%.

Τα μικτά κέρδη – από τις λοιπές δραστηριότητες και εκτός των υπηρεσιών εκπροσώπησης παραγωγών Α.Π.Ε. – ανήλθαν σε 21.551.777€ έναντι 13.000.471€ σημειώνοντας σημαντική αύξηση 66%.

Αξίζει λοιπόν να σημειωθεί ότι κατά την χρήση 2025 η αύξηση των μεικτών κερδών προήλθε από την αποδικότερη εκτέλεση των έργων και από την αύξηση των πωλήσεων λόγω ανάληψης περισσότερων και μεγαλύτερων έργων πελατών εσωτερικού και εξωτερικού.

« Σημαντικά γεγονότα στην κλεισμένη χρήση 2025»

Στους άλλους κλάδους που δραστηριοποιείται η εταιρεία και κατά κύριο λόγο στην διεθνή αγορά του χώρου της ενέργειας υπάρχει συμπίεση των περιθωρίων του κέρδους. Η εταιρεία εισήλθε σε νέες αγορές και διατήρησε την θέση της στις αγορές που μέχρι σήμερα είχε δραστηριότητα και παρουσία. Σημαντικό στοιχείο για την συμπίεση του κόστους είναι η

Docusign Envelope ID: BF2AA5EE-EFD7-8F49-8165-6F5C1D321E60

συνέχιση της ανάπτυξης των δυνατοτήτων της για την απομακρυσμένη υποστήριξη και θέση σε λειτουργία (commissioning) των συστημάτων της ελέγχου έργων με απομακρυσμένη διενέργεια, με μειωμένη φυσική παρουσία λόγω της χρήσης ανάλογου λογισμικού και του πολύ υψηλά εξειδικευμένου και καταρτισμένου προσωπικού της.

Κατά την παρούσα διαχειριστική χρήση προέκυψαν κέρδη, προ φόρων, ύψους 6.978.410€ και σε ποσοστό 14% επί του μικτού κύκλου εργασιών, ενώ για το έτος 2024 η εταιρεία κατέγραψε κέρδη προ φόρων ύψους 2.967.484€ και ποσοστό 8% επί του μικτού κύκλου εργασιών.

Η χρήση του 2025 εξακολούθησε - όπως και οι προηγούμενες – να είναι και αυτή μια δύσκολη χρονιά λόγω του έντονου διεθνούς ανταγωνισμού. Η εταιρεία ταυτόχρονα εντείνει τις προσπάθειές της για περαιτέρω διεθνοποίηση των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της και εδραίωσης της στον παγκόσμιο χάρτη της ενέργειας αλλά με ταυτόχρονη διείσδυση σε παρεμφερείς κλάδους της ενέργειας που προσφέρουν σημαντικά πεδία ανάπτυξης και περιθώρια κέρδους στον κλάδο που η εταιρεία κατέχει σημαντικό στρατηγικό πλεονέκτημα.

Η εταιρεία ακολούθησε το εγκεκριμένο από το Δ.Σ. επιχειρηματικό πλάνο για το έτος 2025 και αξιοποίησε στον μέγιστο δυνατό βαθμό κάθε υλικό και ανθρώπινο πόρο προκειμένου να βελτιώσει την θέση και την παρουσία της στην διεθνή αγορά.

Τα κέρδη της χρήσεως, μετά τον υπολογισμό του φόρου εισοδήματος και των λοιπών φόρων, συνολικού ποσού 4.678.565€ επηρέασαν τον λογαριασμό «Αποτελέσματα εις νέον» και διαμόρφωσαν πλέον των άλλων αποθεματικών την καθαρή θέση της εταιρείας που παρουσιάζει το υπόλοιπο των 18.517.137€ την 31 Δεκεμβρίου 2025.

Αριθμοδείκτες (επί χρηματοοικονομικών καταστάσεων)

1. Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού: 36.559.768 / 40.431.681 = 90,42% - (2024) 89,21 %
2. Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων: 18.517.137 / 21.914.544 = 84,50% - (2024) 83,01 %
3. Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Υποχρεώσεων: 36.559.768 / 21.914.544 = 166,83 % - (2024) 163,26 %
4. Καθαρά Αποτελέσματα προ φόρων / Ίδια Κεφάλαια : 6.978.410 / 18.517.137 = 37,69 % - (2024) 21,44 %

Πρόβλεψη για την πορεία της εταιρείας

Το Διοικητικό Συμβούλιο αντιμετωπίζει την τρέχουσα χρήση 2026 με συγκρατημένη αισιοδοξία. Ο στόχος της Διοίκησης είναι η επίτευξη σταδιακής και ελεγχόμενης ανάπτυξης και η διατήρηση της θέσης της εταιρείας στην ανταγωνιστική διεθνή αγορά, παρά τις δυναμικές πιέσεις που διαμορφώνονται σε αυτήν. Η Διοίκηση εκτιμά ότι η πορεία της χρήσης θα κινηθεί σε γενικές γραμμές στο ίδιο μοτίβο με την προηγούμενη χρήση, τόσο ως προς τη διάρθρωση των δραστηριοτήτων όσο και ως προς τη στρατηγική προσέγγιση των αγορών, αξιοποιώντας την εμπορική δυναμική του Ομίλου Power Factors.Καθώς αυξάνεται η εγκατεστημένη βάση, η Διοίκηση εκτιμά ότι θα υπάρξει σταδιακή ενίσχυση του επαναλαμβανόμενου εσόδου (Recurring Revenue) από τις υφιστάμενες εγκαταστάσεις

Docusign Envelope ID: BF2AA5EE-EFD7-8F49-8165-6F5C1D321E60

προϊόντων απομακρυσμένης παρακολούθησης φωτοβολταϊκών πάρκων, μέσω της σύναψης νέων συμβολαίων συντήρησης.

2. Σημαντικά γεγονότα κατά την κλεισμένη χρήση.

Κατά το έτος 2025 σημαντικά γεγονότα υπήρξαν:

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2025, η εταιρεία μίσθωσε πρόσθετο όροφο στο κτίριο που ήδη χρησιμοποιεί ως αποθηκευτικό και εργαστηριακό χώρο, επί της οδού Κερκύρας 12 στη Μεταμόρφωση Αττικής. Η μίσθωση ξεκίνησε την 1.7.2025 και λήγει την 30.6.2033, με συνολική διάρκεια οκτώ (8) ετών.Στον νέο όροφο δημιουργήθηκαν νέα γραμμή συναρμολόγησης και αποθηκευτικός χώρος, τα οποία διαθέτουν πιστοποίηση UL (Underwriters Laboratories). Η πιστοποίηση διευρύνει τη δυνατότητα της εταιρείας να προσφέρει προϊόντα που πληρούν διεθνώς αναγνωρισμένα πρότυπα ποιότητας και ασφάλειας, ενισχύοντας την ανταγωνιστική της θέση στις διεθνείς αγορές, ιδίως στη Βόρεια Αμερική.

3. Υποκαταστήματα της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν υποκαταστήματα. Η εταιρεία διατηρεί αποθηκευτικό και εργαστηριακό χώρο επί της οδού Κερκύρας 12 στην Μεταμόρφωση Αττικής.

4. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα.

Η Εταιρεία την 31 Δεκεμβρίου 2025 δεν είχε στην κατοχή της χρεόγραφα.

5. Ακίνητα της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

6. Κίνδυνοι

Η Εταιρεία στην δραστηριοποίησή της εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους και είναι ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου να προσπαθήσει να αντιμετωπίσει με τον καλύτερο δυνατό τρόπο τους κινδύνους αυτούς και να εφαρμόσει τις κατάλληλες και αποτελεσματικότερες πρακτικές διοίκησης.

7.1 Πιστωτικός κίνδυνος.

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει κυρίως από πελάτες της εταιρείας, όπου αθετούν ή δεν μπορούν να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους προς αυτή.

Οι εμπορικές απαιτήσεις κλείνοντας την οικονομική χρήση του 2025 διαμορφώνονται ως εξής: (Ι) Απαιτήσεις πελατών 24.614.078€ και ποσοστό επί του μικτού κύκλου εργασιών 48% έναντι ποσού 17.591.511€ το έτος 2024 και ποσοστό επί του μικτού κύκλου εργασιών 48%.

Οι απαιτήσεις της εταιρείας - για το έτος 2025 - αυξήθηκαν κατά 7.022.567€. Ο κύριος λόγος είναι η αύξηση των απαιτήσεων από συνδεδεμένα μέρη.Με δεδομένο ότι το ύψος των πωλήσεων – εκτός του κλάδου της ενέργειας - ήταν αυξημένο σε σχέση με το προηγούμενο

Docusign Envelope ID: BF2AA5EE-EFD7-8F49-8165-6F5C1D321E60

οικονομικό έτος 2024 – οι απαιτήσεις αυξήθηκαν κατά αναλογία των πωλήσεων και δεδομένου ενός σημαντικού τμήματος τιμολογήσεων τον τελευταίο μήνα του έτους.Η εταιρεία προσπαθεί και αξιοποιεί όλες της, τις δυνατότητες για την είσπραξη τους.

Ο μέσος χρόνος είσπραξης των εμπορικών απαιτήσεων της εταιρείας είναι 97 ημέρες. Η εταιρεία για το έτος 2025 έχει διενεργήσει πρόβλεψη για κάλυψη για την μη είσπραξη από πελάτες ποσού 802.580€.

Τα μέτρα που η εταιρεία λαμβάνει σχετικά με τον περιορισμό του μέσου χρόνου είσπραξης των εμπορικών της απαιτήσεων είναι τα εξής:

i) Αυστηρότεροι όροι τιμολόγησης & πληρωμής/είσπραξης των απαιτήσεων, εντάσσονται στα εμπορικά και συμβατικά κείμενα που η εταιρεία υπογράφει με τους πελάτες της και

ii) Άσκηση μεγαλύτερης και συστηματικότερης πίεσης προς τους πελάτες της αμέσως μετά το πέρας των συμφωνημένων όρων πληρωμής.

7.2 Κίνδυνος αγοράς.

Ο εμπορικός κίνδυνος, που αποτελεί το μεγαλύτερο κομμάτι του κινδύνου της αγοράς, προκύπτει κυρίως από την διακύμανση / πίεση στις τιμές πώλησης των προϊόντων μας, γεγονός που οφείλεται κυρίως στον μεγάλο διεθνή ανταγωνισμό που αντιμετωπίζει η εταιρεία μας στην παγκόσμια αγορά την οποία προσεγγίζει προσεκτικά.

Η σημαντικότερη προσπάθεια της εταιρείας έναντι του παραπάνω κινδύνου, είναι η συνεχιζόμενη προσπάθεια τεχνολογικής εξέλιξης και αναβάθμισης των προϊόντων και υπηρεσιών της ούτως ώστε να υφίστανται την λιγότερη δυνατή πίεση στις τιμές.

Μεταξύ άλλων κινδύνων, ένας ακόμη δυνητικός κίνδυνος αγοράς για την εταιρεία, στην σημερινή της εξωστρεφή διαδρομή λόγω ιδιαιτερότητας ενασχόλησής και εξάρτησης της σε μεγάλο βαθμό στον τομέα των εναλλακτικών πηγών παραγωγής ενέργειας είναι η ενδεχόμενη απόφαση διαφοροποίησης του κανονιστικού και επενδυτικού πλαισίου στήριξης και επιδότησης των Α.Π.Ε. παγκοσμίως.

7.3 Κίνδυνος στην τιμή του επιτοκίου.

Το συνολικό χρηματοοικονομικό κόστος για την χρήση του 2025 ανήλθε συνολικά στο ποσό των 136.838€, έναντι ποσού των 186.569€, για την χρήση 2024, όπου μειώθηκε κατά 49.731€ και σε ποσοστό 27%. Στο συνολικό ποσό του χρηματοοικονομικού κόστους εκτός των τόκων, προμήθειών και λοιπών τραπεζικών εξόδων συμπεριλαμβάνονται και χρηματοοικονομικά κόστη από την εφαρμογή του προτύπου (ΔΠΧΑ) 16 – Λογιστική των Μισθώσεων (Έξοδα τόκων από υποχρεώσεις μισθώσεων – Interest expense on lease liabilities). Τα κόστη αυτά στην χρήση 2025 ανήλθαν στο ποσό των 116.856€ έναντι 55.576€ για το έτος 2024.

7.4. Συναλλαγματικός κίνδυνος.

Η εταιρεία λόγω της εξωστρέφειάς της εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο. Αξίζει να σημειωθεί πως λόγω αυτής της εξαγωγικής πολιτικής της εταιρείας οι τιμές πώλησης των

Docusign Envelope ID: BF2AA5EE-EFD7-8F49-8165-6F5C1D321E60

προϊόντων μας μπορεί να υφίστανται περαιτέρω πίεση από τις συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το νόμισμα παραγωγής στο νόμισμα πώλησης των βασικών προϊόντων και υπηρεσιών της.

Προκειμένου η εταιρεία να περιορίσει την έκθεσή της στον παραπάνω κίνδυνο διατηρεί λογαριασμούς σε ευρώ (€) αλλά και σε δολάριο ($), τα δυο νομίσματα στα οποία εκτίθεται κυρίως εμπορικά.

Συμπληρωματικά αυτού προσπαθεί, και το πετυχαίνει σε σημαντικό βαθμό, με κατάλληλο ταμειακό / συναλλαγματικό προγραμματισμό να διαχειρίζεται τις εισροές (που προκύπτουν από την πληρωμή απαιτήσεών της, σε συγκεκριμένο νόμισμα) με τέτοιο τρόπο ώστε αυτοί οι πόροι να καλύπτουν σε μεγάλο βαθμό, πληρωμές/εκταμιεύσεις της εταιρείας έναντι υποχρεώσεων στο αντίστοιχο νόμισμα.

7.5 Κίνδυνος ρευστότητας.

Ο περιορισμός της ρευστότητας αποτελεί για την εταιρεία τον σοβαρότερο κίνδυνο που αντιμετωπίζει.

Η βασικότερη αιτία που μπορεί να δυσχεράνει την ρευστότητά της και επομένως την χρηματοοικονομική της κατάσταση είναι η μη τήρηση των συμφωνημένων όρων τιμολόγησης και πληρωμής από τους πελάτες της παγκοσμίως.

Διαφαίνεται από την πορεία του 2025 ότι η έκθεση της εταιρείας σε μεγάλους πελάτες βοηθούν την ρευστότητά της και την καθιστούν λιγότερο ευάλωτη στον συγκεκριμένο κίνδυνο.

7. Περιβαλλοντικά ζητήματα.

Τα προϊόντα και υπηρεσίες που η εταιρεία σχεδιάζει, αναπτύσσει, ολοκληρώνει και πουλά, ανά τον κόσμο δεν επιφέρουν άμεσες ή έμμεσες περιβαλλοντικές επιπτώσεις και επιβαρύνσεις.

8. Αγορά ιδίων μετοχών.

Δεν έγινε.

9. Εργασιακά Θέματα

Η εταιρεία λόγω της φύσης του αντικειμένου της - απομακρυσμένη παρακολούθηση και έλεγχος μεγάλων μονάδων παραγωγής και κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας - απασχολεί προσωπικό, άνδρες και γυναίκες, υψηλής Πανεπιστημιακής εκπαίδευσης και κατάρτισης με μεταπτυχιακούς τίτλους σπουδών.

Ο κλάδος στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία απαιτεί εξειδικευμένες δεξιότητες, εκπαίδευση και εμπειρία. Κατά συνέπεια η δυνατότητα προσέλκυσης και διατήρησης του κατάλληλου ανθρωπίνου δυναμικού είναι σημαντικός παράγοντας για την απρόσκοπτη λειτουργία της εταιρείας.

Επιπλέον, η διασφάλιση της υγείας των εργαζομένων αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της πολιτικής της εταιρείας.

Docusign Envelope ID: BF2AA5EE-EFD7-8F49-8165-6F5C1D321E60

Η εκπαίδευση των εργαζομένων αποτελεί μια περιοχή έμφασης, ώστε ο κάθε εργαζόμενος να κατανοήσει τους στρατηγικούς στόχους της εταιρείας, να προσδιορίσει αποτελεσματικότερα το ρόλο του και να εξελίξει τις δραστηριότητές του.

10. Έρευνα και ανάπτυξη

Η εταιρεία προκειμένου να μπορεί να παρακολουθήσει τις τεχνολογικές εξελίξεις στον κλάδο της – προαπαιτούμενο για την κατάλληλη υποστήριξη και ανταγωνιστική εξέλιξη των προϊόντων και των υπηρεσιών της - παρέχει στους εργαζόμενους της περαιτέρω κατάρτιση και επιμόρφωση, ανά τακτά χρονικά διαστήματα, γεγονός που τη βοηθά να αναπτύσσει, παρακολουθεί, ελέγχει και παρουσιάζοντας στην αγορά καινοτόμες τεχνολογίες.

Επιπροσθέτως στην προσπάθειά της αυτή, συνεργάζεται με Πανεπιστημιακούς και Ερευνητικούς φορείς της Ελλάδος και του Εξωτερικού.

Το γεγονός αυτό της ανάπτυξης νέων προϊόντων και υπηρεσιών την καθιστούν ανταγωνιστική σε διεθνές επίπεδο. Η ανάγκη της συνεχούς παρουσίας της εταιρείας στον συνεχώς εξελισσόμενο τεχνολογικά τομέα της πράσινης ενέργειας και των τηλεπικοινωνιακών συστημάτων με νέα προϊόντα και παρεχόμενες υπηρεσίες είχαν ως αποτέλεσμα την αύξηση του κόστους έρευνας και ανάπτυξης σε σημαντικό βαθμό. Η εταιρεία για τις ανάγκες αυτές δαπάνησε στην χρήση του 2025 το ποσό των 5.434.029€ έναντι των 4.423.057€ το έτος 2024.

11. Σημαντικά μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν σημαντικά μεταγενέστερα γεγονότα.

12. Άλλες πληροφορίες

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία – βάση των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Α.) - για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων του 2025, καθώς και η ανάλυση περαιτέρω σημαντικών κονδυλίων, αναφέρονται λεπτομερώς στις χρηματοοικονομικές οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας Έκθεσης του Δ.Σ.

Χαλάνδρι, 9 Οκτωβρίου 2026

Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

Julieann Esper Rainville

Signed by:
Julieann Esperrainville
1E7F60308605487...

Docusign Envelope ID: BF2AA5EE-EFD7-8F49-8165-6F5C1D321E60

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας POWER FACTORS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «POWER FACTORS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «POWER FACTORS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Docusign Envelope ID: BF2AA5EE-EFD7-8F49-8165-6F5C1D321E60

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

© 2026 Grant Thornton Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων | Λ. Κατεχάκη 58, Αθήνα, Τ.Κ. 11525 | T: +30 210 7280000 Φ: +30 210 7212222 | www.grant-thornton.gr

Docusign Envelope ID: BF2AA5EE-EFD7-8F49-8165-6F5C1D321E60

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «POWER FACTORS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 9/10/2026
Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Πελαγία Καζά
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 62591

Grant Thornton
Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

© 2026 Grant Thornton Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων | Λ. Κατεχάκη 58, Αθήνα, Τ.Κ. 11525 | T: +30 210 7280000 Φ: +30 210 7212222 | www.grant-thornton.gr

Docusign Envelope ID: BF2AA5EE-EFD7-8F49-8165-6F5C1D321E60

Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Σημ.	01.01.2025-31.12.2025	01.01.2024-31.12.2024
Κύκλος εργασιών - Εκπροσώπηση Παραγωγών Ενέργειας Α.Π.Ε.	4α	138.641	221.392
Κόστος πωλήσεων – Εκπροσώπηση Παραγωγών Ενέργειας Α.Π.Ε.	4β	(335.946)	(605.153)
Καθαρός κύκλος εργασιών – Εκπροσώπηση Παραγωγών Ενέργειας Α.Π.Ε.		**(197.305)**	**(383.761)**
Κύκλος εργασιών	4α	51.125.846	36.745.483
Κόστος πωλήσεων	4β	(29.574.069)	(23.745.012)
Μικτό αποτέλεσμα		**21.354.472**	**12.616.710**
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	4γ	72.713	495.594
Έξοδα διοίκησης	4β	(6.643.433)	(4.337.735)
Έξοδα διάθεσης	4β	(829.280)	(674.996)
Έξοδα λειτουργίας ερευνών - αναπτύξεως	4β	(5.434.029)	(4.423.057)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	4δ	(1.405.195)	(522.463)
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**7.115.248**	**3.154.053**
Χρηματοοικονομικά έξοδα	4ε	(136.838)	(186.569)
Κέρδη / (Ζημιά) εκμετάλλευσης		**6.978.410**	**2.967.484**
Φόρος Εισοδήματος	5	(2.309.391)	(746.391)
Κέρδη / (Ζημιά) μετά φόρων		**4.669.019**	**2.221.093**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα			
Λοιπα συνολικά εισοδήματα που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους:			
Αναλογιστικά κέρδη επί προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	17	12.238	(13.584)
Φόρος που αντιστοιχεί σε στοιχεία του λοιπού συνολικού εισοδήματος	5	(2.692)	2.988
Λοιπά συνολικά εισοδήματα της χρήσης, καθαρά από φόρους		**9.546**	**(10.596)**
Συνολικά συγκεντρωτικά εισοδήματα της χρήσης, καθαρά από φόρους		**4.678.565**	**2.210.497**

Docusign Envelope ID: BF2AA5EE-EFD7-8F49-8165-6F5C1D321E60

Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

		31.12.2025	31.12.2024
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	**6**	815.816	595.439
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	**8**	2.925.499	2.564.629
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	**7**	0	1.460
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	**9**	130.598	130.598
Σύνολο		**3.871.913**	**3.292.126**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Εμπορεύματα και ημιτελή προιόντα	**10**	5.684.953	5.316.047
Περιουσιακά στοιχεία από συμβάσεις με πελάτες	**11**	1.854.751	1.566.995
Εμπορικές απαιτήσεις	**12**	24.614.078	17.591.511
Λοιπές απαιτήσεις	**14**	2.766.343	2.020.075
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**15**	1.639.643	722.735
Σύνολο		**36.559.768**	**27.217.363**
Σύνολο ενεργητικού		**40.431.681**	**30.509.489**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	**16**	3.150.463	3.150.463
Λοιπά αποθεματικά	**16**	160.873	160.873
Αποτελέσματα εις νέον		15.205.802	10.527.237
Σύνολο		**18.517.138**	**13.838.573**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	**17**	132.614	106.011
Λοιπές προβλέψεις	**18**	131.114	340.001
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	**5**	121.890	93.510
Υποχρεώσεις μισθώσεων	**13**	2.531.961	2.208.328
Σύνολο		**2.917.579**	**2.747.850**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	**20**	8.594.827	7.450.118
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	**19**	48	4.190
Λοιπές υποχρεώσεις	**21**	8.260.035	5.384.265
Υποχρεώσεις μισθώσεων	**13**	459.610	409.001
Φόρος εισοδήματος	**5**	1.682.444	675.492
Σύνολο		**18.996.964**	**13.923.066**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**40.431.681**	**30.509.489**

Docusign Envelope ID: BF2AA5EE-EFD7-8F49-8165-6F5C1D321E60

Ε. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΑΠΟ 01/01/2025-31/12/2025

(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Σημ.	01.01.2025-31.12.2025	01.01.2024-31.12.2024
Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Αποτέλεσμα προ φόρων		**6.978.410**	**2.967.484**
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων παγίων	**6,7,8**	686.398	564.703
Προβλέψεις	**12,17**	546.231	211.283
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	**4ε**	136.838	186.569
Συναλλαγματικές Διαφορές		1.223.575	110.965
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης			
Μεταβολή αποθεμάτων	**10**	(368.906)	(145.180)
Μεταβολή απαιτήσεων	**12,14**	(8.785.106)	(279.813)
Μεταβολή υποχρεώσεων	**20,21**	2.167.751	(2.882.476)
		2.585.191	**733.535**
Μείον:			
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	**4ε**	(133.463)	(128.882)
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	**5**	(519.849)	(198.103)
		1.931.879	**406.550**
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές (εισπράξεις) για απόκτηση (πώληση) παγίων στοιχείων	**6,7**	(436.606)	(337.843)
Τόκοι εισπραχθέντες		0	0
		(436.606)	**(337.843)**
Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές προς υποχρεώσεις από μισθώσεις	**13**	(578.365)	(266.980)
		(578.365)	**(266.980)**
Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων			
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της χρήσης		916.908	(198.273)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου		722.735	921.008
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου		**1.639.643**	**722.735**

Docusign Envelope ID: BF2AA5EE-EFD7-8F49-8165-6F5C1D321E60

Σημειώσεις επι των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025
(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

ΣΤ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΑΠΟ 01/01/2025 – 31/12/2025

(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο,31 Δεκεμβρίου 2023	**3.150.463**	**160.873**	**8.316.740**	**11.628.076**
Αποτελέσματα περιόδου	0	0	2.221.093	2.221.093
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / κέρδη μετά από φόρους	0	0	(10.596)	(10.596)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα	0	0	2.210.497	2.210.497
Υπόλοιπο,31 Δεκεμβρίου 2024	**3.150.463**	**160.873**	**10.527.237**	**13.838.573**
Υπόλοιπο,1 Ιανουαρίου 2025	**3.150.463**	**160.873**	**10.527.237**	**13.838.573**
Αποτελέσματα περιόδου	0	0	4.669.019	4.669.019
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / κέρδη μετά από φόρους	0	0	9.546	9.546
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα	0	0	4.678.565	4.678.565
Υπόλοιπο,31 Δεκεμβρίου 2025	**3.150.463**	**160.873**	**15.205.802**	**18.517.138**

Docusign Envelope ID: BF2AA5EE-EFD7-8F49-8165-6F5C1D321E60

1. Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία με την επωνυμία «POWER FACTORS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» (η «Εταιρεία») ιδρύθηκε στις 17.8.2000, και έχει ως σκοπό:

- τη μελέτη, σχεδίαση, ανάπτυξη, επεξεργασία, κατασκευή και εμπορία συστημάτων πρόσβασης και λοιπών συστημάτων, ολοκληρωμένων κυκλωμάτων,λογισμικού και εφαρμογών για δίκτυα δεδομένων και τηλεπικοινωνιών και εγκατάσταση γενικά πάσης φύσεως δικτυακής και τηλεπικοινωνιακής υποδομής στην Ελλάδα και στο εξωτερικό καθώς και η λειτουργία και διαχείριση αυτών
- την παροχή υπηρεσιών Διαδικτύου (Internet), Παγκόσμιου Ιστού (WWW) και ηλεκτρονικού εμπορίου
- τη δημιουργία και διαχείριση ιδιωτικών δικτύων (Intranets/Extranets) και η παροχή των υπηρεσιών και εφαρμογών αυτών
- την παροχή συμβουλευτικών και τεχνικών υπηρεσιών στην Ελλάδα και στο εξωτερικό στους παραπάνω τομείς και
- την πώληση, ενοικίαση, μεταπώληση προιόντων και υπηρεσιών, που κατασκευάζει, η ίδια, αγοράζει η ίδια ή ενοικιάζει η ίδια από τρίτους σχετικών με τους παραπάνω τομείς
- Η εκπροσώπηση παραγωγών στην αγορά ενέρειας,η εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας και οι υπηρεσίες ανάλυσης και επεξεργασίας δεδομένων για πρόβλεψη παραγωγής ενέργειας.

Η διάρκεια της Εταιρείας βάσει του καταστατικού της έχει οριστεί σε τριάντα (30) έτη.

Η Εταιρεία είναι Ελληνική Ανώνυμη Εταιρεία με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου 3890301000 και έδρα στο Δήμο Χαλανδρίου , Εθνικής Αντιστάσεως 48 και Σερρών

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις Ενοποιημένες Καταστάσεις του ομίλου Volt Bidco, LLC στον οποίο ανήκει η μητρική εταιρεία Power Factors Holdings LLC που εδρεύει στις Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής.

Οι μέτοχοι της Εταιρείας με τα αντίστοιχα ποσοστά συμμετοχής τους αναλύονται ως ακολούθως:

ΜΕΤΟΧΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΨΗΦΩΝ	
Power Factors Holdings LLC	**277.524**	**277.524**	**100,00%**
ΣΥΝΟΛΟ	**277.524**	**277.524**	**100,00%**

2. Πλαίσιο κατάρτισης και βάση παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

2.1 Πλαίσιο Κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2025 έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση («ΕΕ») και παρουσιάζουν την οικονομική θέση, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.Δεν υπάρχουν πρότυπα και διερμηνείες προτύπων που να έχουν εφαρμοστεί πριν από την υποχρεωτική ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους.

Οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025, που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 9/10/2026 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Docusign Envelope ID: BF2AA5EE-EFD7-8F49-8165-6F5C1D321E60

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας («going concern») και την αρχή του ιστορικού κόστους.

2.2 Βάση παρουσίασης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ. Τυχόν μικρές αποκλίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των σχετικών ποσών.

2.3 Σημαντικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Η σύνταξη των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε σημαντικές παραδοχές και σε λογιστικές εκτιμήσεις και υποθέσεις οι οποίες επηρεάζουν τα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις και τα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς, όπως επίσης την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις επαναξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται τόσο στην εμπειρία του παρελθόντος όσο και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά με βάση τις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με την χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών. Μεταβολές στις κρίσεις είναι πιθανό να επηρεάσουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις γνωστοποιήσεις, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα.

Ως σημαντική λογιστική εκτίμηση, θεωρείται μία η οποία μπορεί να έχει σημαντική επίδραση στη οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και τα αποτελέσματά της, απαιτεί δε τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της Διοίκησης σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες. Η Εταιρεία αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενη στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, συσκέψεις με ειδικούς, τάσεις και άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον.

Εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι βασικές παραδοχές για το μέλλον και άλλες κύριες πηγές αβεβαιότητας των εκτιμήσεων, κατά την ημερομηνία αναφοράς, που παρουσιάζουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων εντός των επόμενων Χρηματοοικονομικών ετών εξετάζονται παρακάτω:

Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων

Η διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Οι πραγματικές ωφέλιμες ζωές των πάγιων περιουσιακών στοιχείων ενδέχεται να διαφοροποιηθούν από παράγοντες όπως η τεχνολογική καινοτομία και τα προγράμματα συντήρησης. Την κλειόμενη χρήση, η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού.

Φόρος εισοδήματος

Απαιτείται κρίση από την Εταιρεία για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση, πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους και αναγνώριση μελλοντικών φορολογικών ωφελειών. Εάν ο τελικός φόρος είναι διαφορετικός από τον αρχικά αναγνωρισθέντα, η διαφορά θα επηρεάσει το φόρο εισοδήματος στη χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών θα λάβει χώρα.

Προβλέψεις για αποθέματα

Docusign Envelope ID: BF2AA5EE-EFD7-8F49-8165-6F5C1D321E60

Η Εταιρεία προβαίνει σε σχηματισμό κατάλληλων προβλέψεων για απαξιωμένα, άχρηστα και αποθέματα με πολύ χαμηλή κυκλοφοριακή ταχύτητα. Οι προβλέψεις βασίζονται σε αποφάσεις της διοίκησης με βάση την πολιτική της Εταιρείας και βάση στοιχείων ιστορικότητας των αποθεμάτων.

Προβλέψεις για εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση με την πιστωτική της πολιτική και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας της Εταιρείας που ανήκει, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται. (σημ.12 &14)

Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους

Η Διοίκηση της Εταιρείας διενεργεί προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους, οι οποίες αφορούν κυρίως προβλέψεις για εγγυήσεις έργων (σημ.18).

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού υπολογίζονται βάσει αναλογιστικών μεθόδων, η διενέργεια των οποίων απαιτεί από τη διοίκηση να εκτιμήσει συγκεκριμένες παραμέτρους όπως η μελλοντική αύξηση των αμοιβών των εργαζομένων, το επιτόκιο προεξόφλησης των εν λόγω υποχρεώσεων, το ποσοστό αποχώρησης των εργαζομένων κλπ. Η διοίκηση προσπαθεί σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όπου η εν λόγω πρόβλεψη αναθεωρείται, να εκτιμά με όσο το δυνατό καλύτερο τρόπο τις παραμέτρους αυτής.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για τις εκπεστέες προωρινές διαφορές. Για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις της Διοίκησης της Εταιρείας, οι οποίες βασίζονται σε εκτιμώμενα αποτελέσματα της Εταιρείας, τα οποία προσαρμόζονται για να προκύψουν τα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη σε συνδυασμό με τις μελλοντικές φορολογικές στρατηγικές που θα ακολουθηθούν.

Ενδεχόμενα γεγονότα

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

Δρώσα οικονομική μονάδα (going concern)

Η Διοίκηση εξετάζει τα βασικά χρηματοοικονομικά στοιχεία και, κατά περίπτωση, τη τήρηση των μεσοπρόθεσμων προϋπολογισμών, μαζί με τους υφιστάμενους δανειακούς όρους, για να καταλήξει στο συμπέρασμα ότι η υπόθεση της δρώσας οικονομικής μονάδας (going concern) είναι κατάλληλη να χρησιμοποιηθεί για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

2.4 Αλλαγές σε πρότυπα και διερμηνείες

2.4.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2025 ή μεταγενέστερα.

Docusign Envelope ID: BF2AA5EE-EFD7-8F49-8165-6F5C1D321E60

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)

Τον Αύγουστο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2025. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας

2.4.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 – «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για

λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Το ΔΠΧΑ 19 ισχύει για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Το ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» αναπτύχθηκε με βάση τις απαιτήσεις γνωστοποίησης άλλων ΔΠΧΑ όπως ίσχυαν την 28η Φεβρουαρίου 2021. Κατά τον χρόνο έκδοσής του, το ΔΠΧΑ 19 δεν περιλάμβανε μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για πρότυπα που εισήχθησαν ή τροποποιήθηκαν μετά από αυτήν την ημερομηνία. Τον Αύγουστο 2025, το IASB τροποποίησε το ΔΠΧΑ 19 ώστε να συμπεριληφθούν μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για νέα ή τροποποιημένα ΔΠΧΑ που εκδόθηκαν μεταξύ Φεβρουαρίου 2021 και Μαΐου 2024. Το ΔΠΧΑ 19 θα συνεχίσει να ενημερώνεται με την έκδοση νέων ή τροποποιημένων ΔΠΧΑ. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Docusign Envelope ID: BF2AA5EE-EFD7-8F49-8165-6F5C1D321E60

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες»: Μετατροπή σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Το Νοέμβριο του 2025, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο IAS 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες», με σκοπό να διευκρινίσει τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες θα πρέπει να μετατρέπουν τις οικονομικές καταστάσεις από ένα λειτουργικό νόμισμα που δεν είναι υπερπληθωριστικό σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, όλα τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων (περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις, ίδια κεφάλαια, έσοδα και έξοδα, συμπεριλαμβανομένων των συγκριτικών στοιχείων) θα πρέπει να μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία της πιο πρόσφατης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Προηγουμένως, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μετατρέπονταν με την ισοτιμία κλεισίματος, ενώ τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονταν με τις ισοτιμίες των ημερομηνιών συναλλαγής. Επιπλέον, όταν μια οντότητα εφαρμόζει το IAS 29 «Χρηματοοικονομική πληροφόρηση σε υπερπληθωριστικές οικονομίες» για μια αλλοδαπή δραστηριότητα της οποίας το λειτουργικό νόμισμα δεν είναι υπερπληθωριστικό, τα συγκριτικά ποσά για την εν λόγω αλλοδαπή δραστηριότητα αναπροσαρμόζονται με τη χρήση γενικού δείκτη τιμών αντί της ισοτιμίας κλεισίματος. Οι τροποποιήσεις εισάγουν επίσης πρόσθετες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, που περιλαμβάνουν γνωστοποιήσεις σχετικά με την εφαρμογή των νέων απαιτήσεων μετατροπής, τις περιπτώσεις κατά τις οποίες το νόμισμα παρουσίασης παύει να είναι υπερπληθωριστικό, καθώς και την παροχή συνοπτικών χρηματοοικονομικών πληροφοριών για τις επηρεαζόμενες αλλοδαπές δραστηριότητες. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3. Ουσιώδεις λογιστικές αρχές

Οι ουσιώδεις λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν από την Εταιρεία κατά την προετοιμασία και σύνταξη των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται κατωτέρω.

3.1 Συναλλαγματικές μετατροπές

(i) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης: Τα στοιχεία των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

(ii) Συναλλαγές και υπόλοιπα: Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Οι απαιτήσεις, τα διαθέσιμα και οι υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημέρας σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της χρήσεως και κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

3.2 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους. Το κόστος κτήσης των ενσώματων παγίων στοιχείων αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς καθώς και οποιοδήποτε κόστος χρειάζεται για να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για μελλοντική χρήση.

Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσεως όπου πραγματοποιούνται. Μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των σχετικών παγίων όταν προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή του παγίου ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας του.

Ο μηχανολογικός εξοπλισμός, οι λοιπές εγκαταστάσεις και τα μεταφορικά μέσα αποτιμώνται στην αξία κτήσεώς τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις. Μεταγενέστερες δαπάνες

καταχωρούνται σε προσαύξηση της λογιστικής αξίας των εν λόγω παγίων μόνον αν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης που πραγματοποιούνται.
Οι αποσβέσεις των λοιπών ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων λογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης με βάση τις ακόλουθες ωφέλιμες ζωές ανά κατηγορίες παγίων:

Κατηγορία παγίων	**Ωφέλιμη Ζωή**
Κτίρια	25 έτη
Μηχανήματα	10 έτη
Μεταφορικά μέσα	6 έτη
Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	5 - 10 έτη

3.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν κόστος αγοράς λογισμικού, αδειών χρήσης λογισμικού καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε λειτουργική κατάσταση. Η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου και εντός περιόδου 5 ετών.

Δαπάνες που απαιτούνται για την συντήρηση του λογισμικού αναγνωρίζονται ως έξοδα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων στη χρήση που προκύπτουν.

3.4 Απομείωση Αξίας Μη Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων

Η Εταιρεία εκτιμά σε κάθε ημερομηνία κατάστασης οικονομικής θέσης εάν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία των μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν είναι ανακτήσιμη. Στην περίπτωση που υπάρχει ένδειξη απομείωσης ή όταν απαιτείται ετήσιος έλεγχος απομείωσης, η Εταιρεία προσδιορίζει το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας του περιουσιακού στοιχείου ή της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών (ΜΔΤΡ) μείον τα απαιτούμενα για την πώληση κόστη και της αξίας χρήσης. Το ανακτήσιμο ποσό προσδιορίζεται για κάθε περιουσιακό στοιχείο μεμονωμένα, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο δεν δημιουργεί ταμειακές ροές οι οποίες είναι σε μεγάλο βαθμό ανεξάρτητες από άλλα περιουσιακά στοιχεία ή ομάδες περιουσιακών στοιχείων. Εάν η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ή ΜΔΤΡ υπερβαίνει το εκτιμώμενο ανακτήσιμο ποσό, τότε το περιουσιακό στοιχείο θεωρείται απομειωμένο και μειώνεται μέχρι το ανακτήσιμο ποσό.

Οι ζημίες απομείωσης, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης στην κατηγορία εξόδων που συνάδει με τη λειτουργία του περιουσιακού στοιχείου που έχει απομειωθεί.

3.5 Μισθώσεις

Εταιρεία ως Μισθωτής: Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί ουσιαστικά όλα τα οφέλη και τους κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του περιουσιακού στοιχείου ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα καταβαλλόμενα μισθώματα για λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα σε συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Σε περίπτωση που σύμβαση λειτουργικής μίσθωσης διακοπεί πριν από την ημερομηνία λήξης της, το ποσό που καταβάλλεται στον εκμισθωτή με τη μορφή αποζημίωσης, αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο στην οποία γίνεται η διακοπή της μίσθωσης.

Η Εταιρεία ως εκμισθωτής: Περιπτώσεις εκμισθώσεων περιουσιακών στοιχείων σε τρίτους όπου η Εταιρεία δεν μεταβιβάζει όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας ενός περιουσιακού στοιχείου αντιμετωπίζονται ως λειτουργικές και τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε σταθερή βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Τα αρχικά άμεσα κόστη που επιβαρύνουν τους εκμισθωτές κατά τη διαπραγμάτευση μιας λειτουργικής μίσθωσης προστίθενται στη λογιστική αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της μίσθωσης στην ίδια βάση με το έσοδο της μίσθωσης.

Docusign Envelope ID: BF2AA5EE-EFD7-8F49-8165-6F5C1D321E60

Η Εταιρεία υπεκμισθώνει χώρους γραφείων σε τρίτους. Οι μισθώσεις αυτές αντιμετωπίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις
Πλέον από την χρήση 2022 και μετέπειτα η πολιτική της εταιρείας είναι η μη υπεκμίσθωση χώρων στις εγκαταστάσεις της.

Μισθώσεις - ΔΠΧΑ 16 (εφαρμόσιμο από την 1η Ιανουαρίου 2019)
Η Εταιρεία αξιολογεί κατά την έναρξη ισχύος της σύμβασης, εάν μια σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μίσθωση. Μια συμφωνία περιέχει μίσθωση εάν μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός προσδιορισμένου περιουσιακού στοιχείου, ακόμη και αν αυτό το περιουσιακό στοιχείο δεν προσδιορίζεται ρητά, για ένα χρονικό διάστημα έναντι ανταλλάγματος.

Η Εταιρεία ως μισθωτής
Η Εταιρεία εφάρμοσε μία ενιαία προσέγγιση αναγνώρισης και επιμέτρησης για όλες τις μισθώσεις, εκτός από τις μισθώσεις περιουσιακού στοιχείου χαμηλής αξίας και μισθώσεις χρονικής περιόδου μικρότερης των 12 μηνών Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις μισθώσεων για τις αποπληρωμές μισθωμάτων και δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων που αντιπροσωπεύουν το δικαίωμα χρήσης των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων. Η Εταιρεία μισθώνει κτίρια τα οποία χρησιμοποιούνται ως γραφεία για τη στέγαση των λειτουργιών της, έναν αποθηκευτικό χώρο καθώς και επιβατικά οχήματα.

Δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου
Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου (δηλαδή την ημερομηνία κατά την οποία ο εκμισθωτής καθιστά ένα υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο διαθέσιμο προς χρήση από τον μισθωτή), η Εταιρεία αναγνωρίζει δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου. Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων επιμετρούνται στο κόστος τους, μειωμένο κατά τη συσσωρευμένη απόσβεση και την απομείωση της αξίας τους και προσαρμοσμένα κατά την επαναμέτρηση των αντίστοιχων υποχρεώσεων μισθώσεων. Το κόστος των δικαιωμάτων χρήσης παγίων συμπεριλαμβάνει το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων που έχουν αναγνωριστεί, τις αρχικές άμεσα συνδεδεμένες σχετικές δαπάνες και τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ή πριν την ημερομηνία έναρξης, μειωμένες κατά το ποσό των προσφερόμενων εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων.
Τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης παγίων αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη μικρότερη διάρκεια μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου παγίου και των όρων της σύμβασης μίσθωσης όπως φαίνεται παρακάτω:

- Κτίρια (γραφεία): 2 έως 4 έτη
- Οχήματα: 2 έως 5 έτη

Εάν η κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου μεταβιβάζεται στην Εταιρεία στο τέλος της μισθωτικής περιόδου ή εάν το κόστος του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης αντανακλά την άσκηση δικαιώματος αγοράς, η απόσβεση υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τις αναμενόμενες ωφέλιμες ζωές των περιουσιακών στοιχείων. Δεν υφίστανται τέτοιες περιπτώσεις για τα δικαιώματα χρήσης την 31η Δεκεμβρίου 2025.
Τα δικαιώματα χρήσης παγίων υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.
Τα δικαιώματα χρήσης παγίων εμφανίζονται χωριστά στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης (Σημείωση 8).

Υποχρεώσεις μισθώσεων
Κατά την έναρξη της μίσθωσης, η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις μισθώσεων ίσες με την παρούσα αξία των μισθωμάτων κατά τη συνολική διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης. Σύμφωνα με τα συγκεκριμένα δεδομένα και τις περιστάσεις της Εταιρείας, οι πληρωμές μισθωμάτων περιλαμβάνουν κυρίως σταθερά μισθώματα. Βάσει των συμβολαίων της Εταιρείας, δεν υφίστανται μεταβλητά μισθώματα που δεν εξαρτώνται από κάποιον δείκτη (εκτός του δείκτη τιμών καταναλωτή που οποιεσδήποτε προκαθορισμένες αυξήσεις έχουν ληφθεί υπόψιν). Τέλος, η Εταιρεία έχει αποφασίσει να εφαρμόσει την πρακτική διευκόλυνση για τα κτίρια και τα αυτοκίνητα με την οποία δεν απαιτείται ο διαχωρισμός των μη-μισθωτικών από τα μισθωτικά στοιχεία και αντίθετα να θεωρεί κάθε μισθωτικό στοιχείο και κάθε σχετικό μη-μισθωτικό στοιχείο σαν ενιαίο μισθωτικό στοιχείο.
Για να υπολογίσει την παρούσα αξία των πληρωμών, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το κόστος επιπρόσθετου δανεισμού κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, επειδή το τεκμαρτό επιτόκιο δεν προσδιορίζεται ευθέως από τη σύμβαση μίσθωσης. Μεταγενέστερα της έναρξης μίσθωσης, το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων προσαυξάνεται με έξοδα τόκων και μειώνεται με τις πληρωμές μισθωμάτων

που πραγματοποιούνται. Επιπλέον, η λογιστική αξία των υποχρεώσεων μισθώσεων επαναμετράται εάν υπάρξει τροποποίηση στη σύμβαση, ή οποιαδήποτε αλλαγή στη διάρκεια της σύμβασης, στα σταθερά μισθώματα (π.χ. αλλαγές στις μελλοντικές πληρωμές ως αποτέλεσμα μιας αλλαγής σε ένα δείκτη που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό τέτοιων πληρωμών μισθωμάτων) ή στην αξιολόγηση αγοράς του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου.
Οι υποχρεώσεις μισθώσεων της Εταιρείας εμφανίζονται χωριστά στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης (Σημείωση 13).

Βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και μισθώσεις παγίων χαμηλής αξίας
Η Εταιρεία εφαρμόζει την εξαίρεση σχετικά με περιουσιακά στοιχεία χαμηλής αξίας (όπου είναι εφαρμόσιμο) για τα περιουσιακά στοιχεία που θεωρούνται χαμηλής αξίας και την εξαίρεση σχετικά με τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις (δηλαδή μισθώσεις διάρκειας μικρότερης ή ίσης των 12 μηνών, από την ημερομηνία έναρξης της σύμβασης μίσθωσης, όπου δεν υπάρχει το δικαίωμα αγοράς του περιουσιακού στοιχείου). Πληρωμές για χαμηλής αξίας μισθώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης (όπου είναι εφαρμόσιμο).
Κατά την 31η Δεκεμβρίου δεν υφίσταντο μισθώσεις στοιχείων χαμηλής αξίας ή μισθώσεις διάρκειας μικρότερης ή ίσης των 12 μηνών.

Προσδιορισμός της διάρκειας μισθώσεων με δικαίωμα ανανέωσης
Η Εταιρεία καθορίζει τη διάρκεια της μίσθωσης ως την αμετάκλητη χρονική περίοδο της μίσθωσης, σε συνδυασμό με τις χρονικές περιόδους που καλύπτονται από δικαίωμα παράτασης της μίσθωσης εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι θα ασκηθεί αυτό το δικαίωμα· είτε τις χρονικές περιόδους που καλύπτονται από δικαίωμα καταγγελίας της μίσθωσης εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι δεν θα ασκηθεί αυτό το δικαίωμα.
Η Εταιρεία έχει το δικαίωμα για κάποιες μισθώσεις, να επεκτείνει τη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης. Η Εταιρεία αξιολογεί εάν υπάρχει σχετική βεβαιότητα ότι θα εξασκηθεί το δικαίωμα ανανέωσης, λαμβάνοντας υπόψη όλους τους σχετικούς παράγοντες που δημιουργούν οικονομικό κίνητρο, να εξασκήσει το δικαίωμα ανανέωσης. Μεταγενέστερα της ημερομηνίας έναρξης της μίσθωσης, η Εταιρεία επανεξετάζει τη διάρκεια της μίσθωσης, εάν υπάρξει ένα σημαντικό γεγονός ή αλλαγή στις συνθήκες που εμπίπτουν στον έλεγχό του και επηρεάζουν την επιλογή εξάσκησης (ή όχι) του δικαιώματος ανανέωσης (όπως για παράδειγμα μια αλλαγή στην επιχειρηματική στρατηγική της Εταιρείας).
Σημειώνεται ότι κατά το έτος 2019, η Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ (η «Επιτροπή») εξέδωσε μια περίληψη των αποφάσεων που λήφθηκαν στις δημόσιες συνεδριάσεις της για να αποσαφηνίσει τις διερμηνείες του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με τα ακόλουθα θέματα:

- Δικαιώματα που σχετίζονται με το υπέδαφος – Δεν είναι εφαρμόσιμο για την Εταιρεία
- Προσδιορισμός διάρκειας μισθώσεων:

Η Επιτροπή εξέδωσε απόφαση, σύμφωνα με την οποία κατά την εκτίμηση της έννοιας της μη σημαντικής ποινής, κατά την κατάρτιση των όρων μίσθωσης, η ανάλυση δεν πρέπει να καλύπτει μόνο την χρηματική ποινή που προβλέπεται στη σύμβαση, αλλά να χρησιμοποιεί μια ευρύτερη οικονομική εκτίμηση της ποινής έτσι ώστε να περιλαμβάνει όλες τις πιθανές οικονομικές εκροές που συνδέονται με την καταγγελία της σύμβασης. Η Εταιρεία εφαρμόζει αυτή την απόφαση και χρησιμοποιεί κρίση για την εκτίμηση της διάρκειας της εκάστοτε μίσθωσης και λαμβάνει υπόψη όλους τους σχετικούς παράγοντες που δημιουργούν οικονομικό κίνητρο για να ασκήσει είτε την ανανέωση είτε τον τερματισμό.

Η Εταιρεία ως εκμισθωτής
Βάσει των συμβολαίων της Εταιρείας, δε μεταβιβάζονται ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες του περιουσιακού στοιχείου, οπότε έχουν αξιολογηθεί ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα έσοδα από ενοίκια που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης με την ευθεία μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης.
Η Εταιρεία υπεκμισθώνει χώρους γραφείων σε τρίτους. Οι μισθώσεις αυτές αντιμετωπίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις.
Κατά το έτος 2022 και πλέον η εταιρεία έχει ως πολιτική πλέον την μη υπεκμίσθωση χώρων γραφείων της σε τρίτους.
Τα έσοδα από ενοίκια γραφείων και λοιπών εγκαταστάσεων περιλαμβάνονται στο κονδύλι «Λοιπά έσοδα εκμετάλευσης»

Docusign Envelope ID: BF2AA5EE-EFD7-8F49-8165-6F5C1D321E60

3.6 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

i. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση
Κατά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται ανάλογα με την φύση και τα χαρακτηριστικά τους σε μία από τις κάτωθι τέσσερις κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα,
- Δάνεια και απαιτήσεις,
- Επενδύσεις διακρατούμενες έως την λήξη τους, και
- Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία αποτελεί συνήθως το κόστος απόκτησης πλέον, στις περιπτώσεις των επενδύσεων που δεν αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, των άμεσων δαπανών συναλλαγής. Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο.

Η Εταιρεία δε διαθέτει χρηματοοικονομικά μέσα, παρά μόνο Απαιτήσεις.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Αρχική αναγνώριση
Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων αναγνωρίζονται στο κόστος που ταυτίζεται με την εύλογη αξία της μελλοντικής πληρωμής για τις αγορές αγαθών και υπηρεσιών που παρασχέθηκαν. Οι εμπορικές και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται σε 30-120 ημέρες.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση
Μετά την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα επιμετρά όλες τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβεσμένο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός από:

α) χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

β) χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που ανακύπτουν όταν η μεταβίβαση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου δεν πληροί τις προϋποθέσεις για διαγραφή ή όταν εφαρμόζεται η προσέγγιση της συνεχιζόμενης ανάμειξης.

γ) συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης.

δ) δεσμεύσεις παροχής δανείου με επιτόκια χαμηλότερα εκείνων της αγοράς.

Το αναπόσβεστο κόστος των δανείων υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξεως. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

Παύση αναγνώρισης
Η οικονομική οντότητα παύει να αναγνωρίζει χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) στις οικονομικές της καταστάσεις όταν, και μόνον όταν, εξοφλείται, δηλαδή, όταν η δέσμευση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Μια ανταλλαγή μεταξύ υπαρκτού οφειλέτη και δανειστή χρεωστικών τίτλων με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξόφληση

Docusign Envelope ID: BF2AA5EE-EFD7-8F49-8165-6F5C1D321E60

της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Ομοίως, ουσιώδης τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (ή ενός τμήματος μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης) που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα άλλο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένων και των μεταβιβαζόμενων εκτός μετρητών περιουσιακών στοιχείων και των αναληφθέντων υποχρεώσεων, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων
Ο συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με υποχρεώσεις και η απεικόνιση του καθαρού ποσού στις οικονομικές καταστάσεις πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει νόμιμο δικαίωμα για συμψηφισμό και υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει από τον συμψηφισμό ή για ταυτόχρονο διακανονισμό.

3.7 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμούνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία εργασιών της επιχείρησης, μειωμένη με το υπολογιζόμενο κόστος παραγωγικής ολοκληρώσεως και το υπολογιζόμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση.

Η εταιρεία αποτιμά τα αποθεματά της από την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους σε μέσο σταθμικό συνεχές.
Το κόστος των ετοίμων προϊόντων συμπεριλαμβάνει τα άμεσα κόστη των υλικών, τα άμεσα κόστη παραγωγής και την κατάλληλη κατανομή των σταθερών και μεταβλητών γενικών εξόδων παραγωγής σύμφωνα με την κανονική παραγωγική δυναμικότητα. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

Τα αναλώσιμα υλικά και τα ανταλλακτικά γενικής χρήσεως περιλαμβάνονται στα αποθέματα και εξοδοποιούνται κατά τον χρόνο της ανάλωσης τους.

Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για απαξιωμένα, άχρηστα και αποθέματα με πολύ χαμηλή κυκλοφοριακή ταχύτητα. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και οι λοιπές ζημίες από αποθέματα καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος κατά την περίοδο που εμφανίζονται.

3.8 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησης τους. Οι βραχυπρόθεσμοι λογαριασμοί απαιτήσεων, οι οποίοι γενικά έχουν πίστωση 90 ημέρες, εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία, μετά από προβλέψεις για τυχόν μη εισπρακτέα υπόλοιπα.

Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις διενεργείται όταν δεν είναι πλέον πιθανή η είσπραξη ολόκληρου του οφειλόμενου ποσού. Το υπόλοιπο της συγκεκριμένης πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος των οικονομικών καταστάσεων ώστε να αντανακλά τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Αποτελεί πολιτική της Εταιρείας να μη διαγράφεται καμία απαίτηση μέχρι να εξαντληθούν όλες οι δυνατές νομικές ενέργειες για την είσπραξή της. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως δαπάνη στο κονδύλι «Λοιπά έξοδα εκμετάλευσης» στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Μεταγενέστερες ανακτήσεις ποσών για τα οποία είχε σχηματιστεί πρόβλεψη πιστώνονται στο κονδύλι «Λοιπά έσοδα εκμετάλευσης» στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, υπολογίζοντας τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες για όλη τη διάρκεια ζωής των ως άνω στοιχείων. Στην περίπτωση αυτή, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες συνιστούν τις αναμενόμενες ελλείψεις στις συμβατικές ταμειακές ροές, λαμβάνοντας υπόψη το ενδεχόμενο αθέτησης σε οποιοδήποτε σημείο κατά

Docusign Envelope ID: BF2AA5EE-EFD7-8F49-8165-6F5C1D321E60

τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου. Κατά τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η Εταιρεία χρησιμοποιεί έναν πίνακα προβλέψεων έχοντας ομαδοποιήσει τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά μέσα με βάση τη φύση και ενηλικίωση των υπολοίπων και λαμβάνοντας υπόψη διαθέσιμα ιστορικά στοιχεία σε σχέση με τους οφειλέτες, προσαρμοσμένα για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση
Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δάνεια και οι απαιτήσεις επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου μείον τυχόν ζημία απομείωσης.

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου
Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και η μεταβίβαση πληροί τους όρους για διαγραφή.

Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων
Σε κάθε ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων η Εταιρεία εκτιμά εάν υπάρχουν αντικειμενικές αποδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση.

3.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου. Τραπεζικές υπεραναλήψεις απεικονίζονται στο Παθητικό στις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις. Τα στοιχεία των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων έχουν αμελητέο κίνδυνο μεταβολής στην αξία.

3.10 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει την αξία των κοινών μετοχών της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Τα έξοδα που αφορούν άμεσα την έκδοση νέων μετοχών παρουσιάζονται στα Ίδια Κεφάλαια αφαιρετικά από το αποθεματικό μετοχών υπέρ το άρτιο.

3.11 Αποθεματικά

Τα αποθεματικό της εταιρείας αφορούν κυρίως το τακτικό αποθεματικό καθώς και λοιπά αποθεματικά.

3.12 Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, είναι πιθανή μια εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη και το ποσό της σχετικής δέσμευσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία. Όταν η Εταιρεία αναμένει μια πρόβλεψη να καλυφθεί με αποζημίωση, π.χ. από ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, και υπάρχει απόλυτη βεβαιότητα για την είσπραξη της τότε η συγκεκριμένη αποζημίωση καταχωρείται ως ξεχωριστή απαίτηση.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τη παρούσα αξία του εξόδου που αναμένεται να χρειαστεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

Docusign Envelope ID: BF2AA5EE-EFD7-8F49-8165-6F5C1D321E60

3.13 Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού - Παροχές στο προσωπικό

Σύμφωνα με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας η Εταιρεία καταβάλλει αποζημιώσεις στους συνταξιοδοτημένους, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών. Το πρόγραμμα θεωρείται πρόγραμμα καθορισμένων παροχών. Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν σωρευθεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method). Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, και τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες τα οποία καταχωρούνται άμεσα απευθείας στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και δε μεταφέρονται στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερη περίοδο. Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται η μέθοδος Full Yield curve (καμπύλης επιτοκίου).

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

3.14 Κρατικά Ασφαλιστικά προγράμματα

Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (Ε.Φ.Κ.Α.) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους συνταξιούχους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

3.15 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της κάθε Εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις, πρόσθετους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από τους φορολογικούς ελέγχους των φορολογικών αρχών και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις και υπολογίζεται σύμφωνα με φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης, βάσει των θεσπισμένων συντελεστών φόρου που θα ισχύουν κατά τον χρόνο καταλογισμού τους, σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Εάν ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προκύπτει από την αρχική καταχώρηση ενός στοιχείου ενεργητικού ή υποχρεώσεων σε συναλλαγή άλλη εκτός από εκείνη της συνένωσης επιχειρήσεων, τότε κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη και ζημίες και επομένως δεν λαμβάνεται υπόψη.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές, τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές και τα μεταφερόμενα δικαιώματα αφορολόγητης έκπτωσης επενδυτικών νόμων κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου οι εκπεστέες προσωρινές διαφορές, οι μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες και τα μεταφερόμενα δικαιώματα αφορολόγητης έκπτωσης επενδυτικών νόμων μπορεί να αξιοποιηθούν.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Docusign Envelope ID: BF2AA5EE-EFD7-8F49-8165-6F5C1D321E60

3.16 Αναγνώριση Εσόδων

Τα έσοδα αποτελούνται από την εύλογη αξία του εισπραχθέντος ή εισπρακτέου αντιτίμου από την πώληση αγαθών και την παροχή υπηρεσιών στην κανονική ροή των εργασιών της Εταιρείας. Τα έσοδα από συμβάσεις με πελάτες αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος των αγαθών και υπηρεσιών μεταβιβάζεται στον πελάτη έναντι ενός ποσού που αντανακλά το αντίτιμο το οποίο η Εταιρεία αναμένει να αποκομίσει έναντι της παροχής αυτών των αγαθών και υπηρεσιών. Ο έλεγχος των παρεχόμενων αγαθών και υπηρεσιών μεταβιβάζεται στον πελάτη συνήθως κατά την παράδοση του αντίστοιχου αγαθού και υπηρεσίας, όπου και ο πελάτης αποκτά τη δυνατότητα να ορίζει τη χρήση του περιουσιακού στοιχείου (αγαθού ή υπηρεσίας) και να αποκομίζει ουσιαστικά όλα τα υπολειπόμενα οφέλη που απορρέουν από αυτό.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό τα οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στην Εταιρεία και τα έσοδα να μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα. Συνήθως οι συμβάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν μία υποχρέωση εκτέλεσης. Εάν μία σύμβαση περιλαμβάνει περισσότερες από μια συμβατικές υποχρεώσεις η συνολική αξία της σύμβασης επιμερίζεται στις επιμέρους υποχρεώσεις με βάση τις επιμέρους αξίες πώλησης. Οι όροι πληρωμής συνήθως διαφοροποιούνται ανάλογα με το είδος της πώλησης και εξαρτώνται κατά κύριο λόγο από τη φύση των προϊόντων ή των υπηρεσιών, τα κανάλια διανομής αλλά και τα χαρακτηριστικά κάθε πελάτη.

Πιο συγκεκριμένα, τα έσοδα συμβάσεις με πελάτες αφορούν α) πωλήσεις ετοίμων και ημιτελών προϊόντων και β) την παροχή υπηρεσιών. Περιλαμβάνουν υλικό, λογισμικό, υπηρεσίες παραμετροποίησης του λογισμικού και υπηρεσίες συντήρησης και άλλες υποστηρικτικές υπηρεσίες.

Η πλειονότητα των συμβάσεων της Εταιρείας αναφέρεται σε ολοκληρωμένες λύσεις προς τον πελάτη, ήτοι τα συμβόλαια υλοποίησης ψηφιακών υποδομών τα οποία περιλαμβάνουν υλικό, λογισμικό και υπηρεσίες παραμετροποίησης. Για τα συμβόλαια αυτά, η Εταιρεία αναγνωρίζει μία συνολική διακριτή υποχρέωση εκτέλεσης, δεδομένου ότι τα επιμέρους αγαθά και υπηρεσίες αξιολογήθηκαν ως μη διακριτές υποχρεώσεις εκτέλεσης είτε μεμονωμένα είτε στα πλαίσια της σύμβασης.

Για τα συμβόλαια υλοποίησης ψηφιακών υποδομών, η Εταιρεία επιμετρά και αναγνωρίζει το έσοδό σε βάθος χρόνου σύμφωνα με τη μέθοδο επιμέτρησης της προόδου βάσει των εισροών (input method). Με τις μεθόδους επιμέτρησης της προόδου βάσει των εισροών (input method) το έσοδο αναγνωρίζεται με βάση τις εισροές ως προς την εκπλήρωση μίας δέσμευσης εκτέλεσης (για παράδειγμα, οι πόροι που καταναλώθηκαν, οι ώρες εργασίας που δαπανήθηκαν, τα κόστη που πραγματοποιήθηκαν, ο χρόνος που δαπανήθηκε ή οι ώρες λειτουργίας των μηχανημάτων που αναλώθηκαν), σε σχέση με το σύνολο των αναμενόμενων εισροών για την εκπλήρωση της εν λόγω δέσμευσης εκτέλεσης. Αναλυτικότερα, το συμβατικό έσοδο αντικρίζεται με τα συμβατικά έξοδα που διενεργήθηκαν μέχρι το συγκεκριμένο στάδιο ολοκλήρωσης, με αποτέλεσμα να καταχωρίζεται το έσοδο, τα έξοδα και το κέρδος που αναλογούν στο μέρος του έργου που ολοκληρώθηκε. Για τον υπολογισμό λαμβάνεται υπόψιν η αναλογία των συμβατικών δαπανών που πραγματοποιήθηκαν για έργο που έχει εκτελεσθεί σε δεδομένη ημερομηνία, σε σχέση με το υπολογιζόμενο συνολικό συμβατικό κόστος. Η τιμολόγηση στους πελάτες διενεργείται με βάση τις εκάστοτε συμβάσεις στα οριζόμενα ορόσημα επίτευξης στόχων.

Η υποχρέωση εκτέλεσης αναφορικά με τις υπηρεσίες συντήρησης και υποστηρικτικές υπηρεσίες θεωρείται διακριτή μεμονωμένα (ο πελάτης μπορεί να επωφεληθεί από το αγαθό ή την υπηρεσία είτε μεμονωμένα είτε από κοινού με άλλους πόρους οι οποίοι του είναι άμεσα διαθέσιμοι) και στο πλαίσιο της σύμβασης αφού δεν παρουσιάζει υψηλό βαθμό εξάρτησης, ή υψηλό βαθμό συσχέτισης, με άλλα υποσχόμενα αγαθά ή υπηρεσίες της σύμβασης. Οι υπηρεσίες αυτές αξιολογούνται ως υπηρεσίες ετοιμότητας για την παροχή αγαθών ή υπηρεσιών, για παράδειγμα, μη καθορισμένες υπηρεσίες συντήρησης οι οποίες παρέχονται εάν και όταν απαιτείται. Το έσοδο σε αυτές τις περιπτώσεις αναγνωρίζεται σε βάθος χρόνου, ισόποσα και μηνιαία σε ολόκληρη τη διάρκεια της σύμβασης παροχής υπηρεσιών.

Οι λοιπές υποσχέσεις εκτέλεσης για παράδειγμα πώληση ανταλλακτικών ή άλλων εμπορευμάτων, αναγνωρίζονται σε μία δεδομένη χρονική στιγμή, με την παράδοση του κάθε αγαθού ή την παροχή υπηρεσίας (που ταυτίζεται με το χρόνο που ο έλεγχος επί του αγαθού ή της υπηρεσίας περνάει στον πελάτη). Ο έλεγχος αγαθών συνήθως περνά στον πελάτη κατά την εξαγωγή από την αποθήκη ή παράδοση.

Η Εταιρεία εκτιμά επιπλέον εάν έχει ρόλο εντολέα ή εκπροσώπου σε κάθε σχετική συμφωνία.

Εκπροσώπηση παραγωγών ενέργειας

Η εταιρεία λειτουργεί ως εκπρόσωπος των παραγωγών του τομέα των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και λειτουργεί εικονικό εργοστάσιο παραγωγής ενέργειας («virtual power plant -VPP»).

Στο ρόλο της ως εκπρόσωπος, η εταιρείας εκπροσωπεί τους παραγωγούς του τομέα των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας («Παραγωγοί ΑΠΕ») στο Ελληνικό Χρηματιστήριο Ενέργειας, το οποίο είναι υπεύθυνο για τη διαχείριση και την καθημερινή λειτουργία της ελληνικής αγοράς ενέργειας.

Οι υπηρεσίες εκπροσώπησης που παρέχονται στους Παραγωγούς ΑΠΕ περιλαμβάνουν τις ακόλουθες δραστηριότητες: (i) εκπροσώπηση των Παραγωγών ΑΠΕ στο ελληνικό χρηματιστήριο ενέργειας. (ii) πρόβλεψη της αναμενόμενης παραγωγής ενέργειας για το χαρτοφυλάκιο των Παραγωγών ΑΠΕ. (iii) επικοινωνία με το Ελληνικό Χρηματιστήριο Ενέργειας. και (iv) δραστηριότητες εκκαθάρισης, διακανονισμού και τιμολόγησης με βάση την πραγματική ποσότητα παραγόμενης ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές. Η Εταιρεία αξιολόγησε ότι οι υπηρεσίες εκπροσώπησης αποτελούν μια ενιαία διακριτή υποχρέωση εκτέλεσης, επειδή οι Παραγωγοί ΑΠΕ δεν μπορούν να επωφεληθούν από τις επιμέρους δραστηριότητες από μόνοι τους και οι δραστηριότητες είναι σε μεγάλο βαθμό αλληλεξαρτώμενες και αλληλένδετες μεταξύ τους.

Ως αποζημίωση για τις υπηρεσίες εκπροσώπησής της, η εταιρεία λαμβάνει μια αμοιβή από μεμονωμένο Παραγωγό ΑΠΕ που υπολογίζεται ως ποσό σε Ευρώ ανά μεγαβατώρα πολλαπλασιαζόμενη επί την πραγματική συνολική μετρημένη ποσότητα ηλεκτρικής ενέργειας που διοχετεύεται στο δίκτυο ηλεκτρικής ενέργειας από τον Παραγωγό ΑΠΕ.

Κατόπιν αιτήματος, η εταιρεία παρέχει εγγυητική επιστολή για ποσό που αντιστοιχεί στη μέση παραγωγή περίπου δύο εβδομάδων (και έως ένα μήνα) μιας συγκεκριμένης Μονάδας ΑΠΕ με έγκυρη διάρκεια ισχύος ενός έτους.

Η εταιρεία έχει αξιολογήσει ότι ενεργεί ως εκπρόσωπος στην παροχή των υπηρεσιών εκπροσώπησης στους Παραγωγούς ΑΠΕ επειδή (i) οι Παραγωγοί ΑΠΕ έχουν την κύρια ευθύνη για την παροχή ενέργειας και τη διασφάλιση ότι η ενεργειακή τους ικανότητα είναι τεχνικά διαθέσιμη. (ii) οι Παραγωγοί ΑΠΕ αναλαμβάνουν τον πλήρη πιστωτικό κίνδυνο που σχετίζεται με την παροχή ενέργειας, καθώς η εταιρεία δεν υποχρεούται να τους πληρώσει για την ενέργεια που έχουν προμηθεύσει, εκτός εάν έχει εισπράξει τα αντίστοιχα ποσά από την ανταλλαγή ενέργειας. (iii) Η Εταιρεία δεν έχει ιδιοκτησία στην ενέργεια που εγχέεται στο ενεργειακό δίκτυο από τους Παραγωγούς ΑΠΕ. (iv) Η Εταιρεία δεν ενέχει κίνδυνο αποθέματος που σχετίζεται με την παραγόμενη ενέργεια, καθώς δεν κατέχει φυσικά την ενέργεια. και (v) Η Εταιρεία δεν έχει διακριτική ευχέρεια στον καθορισμό των τιμών για την ενέργεια που παραδίδεται. Αντίστοιχα, η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα σε καθαρή βάση στο ύψος των τελών εκπροσώπησης που χρεώνει στους Παραγωγούς ΑΠΕ για την παροχή των υπηρεσιών εκπροσώπησης.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει την αμοιβή εκπροσώπησης που λαμβάνει από τους Παραγωγούς ΑΠΕ σε μια χρονική στιγμή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία παρέχει τις εν λόγω υπηρεσίες.

Η εκτίμηση της Εταιρείας είναι πως στο σύνολο των συναλλαγών πώλησης στις οποίες προβαίνει, εκτός από την εκπροσώπηση των παραγωγών ενέργειας που αναφέρεται ανωτέρω, έχει ρόλο εντολέα. Επιπλέον, εάν το αντίτιμο σε μια σύμβαση περιλαμβάνει μεταβλητό ποσό, η Εταιρεία αναγνωρίζει το ποσό αυτό ως έσοδο μόνο στο βαθμό που είναι πολύ πιθανό ότι δεν θα υπάρξει σημαντική αναστροφή στο μέλλον. Η Εταιρεία παρέχει εκπτώσεις πωλήσεων που καθορίζονται στις μεταξύ τους συμβάσεις. Η Εταιρεία αξιολόγησε και κατέληξε ότι οι συγκεκριμένες εκπτώσεις δεν αποτελούν ουσιώδη δικαιώματα καθώς δεν συνδέονται με μελλοντικές πωλήσεις αγαθών και παροχής υπηρεσιών. Οι εκπτώσεις αυτές είναι μικρής αξίας και διευθετούνται εντός του οικονομικού έτους. Επιπροσθέτως, η Εταιρεία δεν συνάπτει συμβάσεις όπου η περίοδος ανάμεσα στη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών που έχουν υποσχεθεί στον πελάτη και της πληρωμής από τον πελάτη να υπερβαίνει τον ένα χρόνο. Συνεπώς δεν υφίσταται σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης. Βάσει των υπαρχόντων συμβάσεων με πελάτες δεν υφίστανται περιπτώσεις μη χρηματικού ανταλλάγματος.
Στις περιπτώσεις που η Εταιρεία λαμβάνει τίμημα από τον πελάτη (προπληρωμή) πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών, αναγνωρίζεται ως υποχρέωση από συμβάσεις με πελάτες. Η συμβατική υποχρέωση από-αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Οποιαδήποτε δεδουλευμένα μη τιμολογημένα έσοδα αφορούν αναγνωρισθέντα έσοδα σύμφωνα με την παραπάνω περιγραφόμενη μέθοδο που δεν έχουν ακόμη τιμολογηθεί. Η αντίστοιχη απαίτηση απεικονίζεται στην γραμμή Περιουσιακά στοιχεία από κατασκευαστικά συμβόλαια.

3.17 Αναγνώριση εσόδων σε δεδομένη χρονική στιγμή και σε βάθος χρόνου

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδο όταν εκπληρώνει μια συμβατική υποχρέωση προς τον εκάστοτε πελάτη με την παράδοση των αγαθών ή την παροχή υπηρεσίας. Η Εταιρεία ασκεί κρίση για να προσδιορίσει πότε ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο ενός αγαθού ή μιας υπηρεσίας και θεωρεί ότι ο πελάτης αποκτά έλεγχο όταν μπορεί να

Docusign Envelope ID: BF2AA5EE-EFD7-8F49-8165-6F5C1D321E60

κατευθύνει τη χρήση και να λαμβάνει ουσιαστικά όλα τα υπολειπόμενα οφέλη από τα αγαθά και την υπηρεσία που του παρέχονται.
Αναλυτικότερα, αναφορικά με τα συμβόλαια υλοποίησης ψηφιακών υποδομών, η Εταιρεία αξιολόγησε ότι η αναγνώριση εσόδου διενεργείται σε βάθος χρόνου δεδομένου ότι η εκτέλεση δημιουργεί ή ενισχύει ένα περιουσιακό στοιχείο, του οποίου ο έλεγχος ανήκει στον πελάτη, καθώς το περιουσιακό στοιχείο αυτό δημιουργείται αλλά και δεδομένου της δημιουργίας ενός περιουσιακού στοιχείου με μη εναλλακτική χρήση (εξατομικευμένη λύση προς τον πελάτη).
Οι υπηρεσίες συντήρησης και υποστήριξης αξιολογούνται ως υποχρεώσεις εκτέλεσης αξιολογούνται ως υπηρεσίες ετοιμότητας για την παροχή αγαθών ή υπηρεσιών, για παράδειγμα, μη καθορισμένες υπηρεσίες συντήρησης οι οποίες παρέχονται εάν και όταν απαιτείται. Αντίστοιχα, το έσοδο για τις υποχρεώσεις αυτές αναγνωρίζεται σε βάθος χρόνου (ισόποσα σε όλη τη διάρκεια της σύμβασης), καθώς ο πελάτης λαμβάνει και ταυτόχρονα αναλώνει τα οφέλη που απορρέουν από την εκτέλεση υποχρέωσης.
Οι υπόλοιπες υποσχέσεις εκτέλεσης, αναγνωρίζονται σε μία δεδομένη χρονική στιγμή, με την παράδοση του κάθε αγαθού ή την παροχή υπηρεσίας (που ταυτίζεται με το χρόνο που ο έλεγχος επί του αγαθού ή της υπηρεσίας περνάει στον πελάτη). Ο έλεγχος αγαθών συνήθως περνά στον πελάτη κατά την εξαγωγή από την αποθήκη ή παράδοση.

3.18 Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσης του μισθίου.

4. Έσοδα /έξοδα

Τα έσοδα αναλύονται ως ακολούθως:

α) Κύκλος εργασιών

	01.01.2025-31.12.2025	01.01.2024-31.12.2024
Πωλήσεις έτοιμων και ημιτελών προιόντων	34.278.589	26.097.843
Παροχή υπηρεσιών	16.559.501	10.403.764
Παροχή υπηρεσιών εσωτερικού (Εκπροσώπηση σε Χρηματιστήριο Ενέργειας Παραγωγών Α.Π.Ε.)	138.641	221.392
Αντιλογισμός τιμολογήσεων εσόδων ΔΠΧΑ 15 (από προβλέψεις προηγούμενης χρήσης)	-1.566.995	-1.323.119
Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες - ΔΠΧΑ 15	1.854.751	1.566.995
	51.264.487	**36.966.875**

Σημειώνεται πως το ποσό των € 138.641 της χρήσης 2025 και το ποσό των € 221.392 της συγκριτικής περιόδου που παρουσιάζονται στον ανωτέρω πίνακα, αφορούν τον μικτό κύκλο εργασιών από την εκπροσώπηση των παραγωγών ενέργειας Α.Π.Ε.. Όπως αναφέρεται στη σημείωση 3.16, η εταιρεία έχει αξιολογήσει ότι ενεργεί ως εκπρόσωπος στην παροχή των υπηρεσιών εκπροσώπησης στους Παραγωγούς ΑΠΕ και αναγνωρίζει τα έσοδα σε καθαρή βάση στο ύψος των τελών εκπροσώπησης που χρεώνει στους Παραγωγούς ΑΠΕ για την παροχή των υπηρεσιών εκπροσώπησης. Ως εκ τούτου, ο καθαρός κύκλος εργασιών από την εκπροσώπηση των παραγωγών ενέργειας Α.Π.Ε. ανέρχεται σε ζημία € 197.305 και ζημία € 383.761 για τη χρήση 2025 και τη συγκριτική περίοδο αντίστοιχα λαμβάνοντας υπόψιν τα έξοδα εκπροσώπησης των παραγωγών ενέργειας όπως αναφέρονται κατωτέρω.

β) Κόστος πωλήσεων, έξοδα διοίκησης και έξοδα διάθεσης

Οι λογαριασμοί εξόδων έχουν μερισθεί στο κόστος πωλήσεων και στις λειτουργίες διοίκησης και διάθεσης ως εξής:

β1) Κόστος πωληθέντων	1.1.2025-31.12.2025	1.1.2024-31.12.2024
Κόστος αποθεμάτων	18.023.729	14.343.550
Έξοδα που επιβαρύνουν το κόστος πωληθέντων (ενέργεια)	335.946	605.153
Έξοδα που επιβαρύνουν το κόστος πωληθέντων	11.550.339	9.401.461
Σύνολο	**29.910.014**	**24.350.164**

Docusign Envelope ID: BF2AA5EE-EFD7-8F49-8165-6F5C1D321E60

Σημειώνεται πως το ποσό των € 335.946 της χρήσης 2025 και το ποσό των € 605.153 της συγκριτικής περιόδου που παρουσιάζονται στον ανωτέρω πίνακα, αφορούν το μικτό κόστος πωληθέντων για την εκπροσώπηση των παραγωγών ενέργειας Α.Π.Ε.. τα οποία έχουν ληφθεί υπόψιν για τον υπολογισμό του καθαρού κύκλου εργασιών από την εκπροσώπηση των παραγωγών ενέργειας Α.Π.Ε. όπως αναφέρεται ανωτέρω.

Κόστος αποθεμάτων	**01.01.2025-31.12.2025**	**01.01.2024-31.12.2024**
Αρχικό απόθεμα	5.316.047	5.170.868
Αγορές	18.392.635	14.488.729
Απόθεμα Λήξης	(5.684.953)	(5.316.047)
Σύνολο	**18.023.729**	**14.343.550**

Έξοδα που επιβαρύνουν το κόστος πωληθέντων	**01.01.2025-31.12.2025**	**01.01.2024-31.12.2024**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	7.241.234	5.518.968
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.680.149	2.188.575
Αμοιβές και έξοδα τρίτων (ενέργεια – εκπροσώπηση παραγωγών ΑΠΕ)	335.946	605.153
Παροχές τρίτων	272.425	210.830
Φόροι - τέλη	21.855	10.314
Διάφορα έξοδα	1.610.808	1.093.321
Διάφορα έξοδα (ενέργεια – εκπροσώπηση παραγωγών ΑΠΕ)	0	0
Αποσβέσεις	342.574	281.837
Προβλέψεις	381.294	97.616
Σύνολο	**11.886.285**	**10.006.614**

β2) Έξοδα διοίκησης	**01.01.2025-31.12.2025**	**01.01.2024-31.12.2024**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	3.341.029	2.546.394
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	775.203	1.009.785
Παροχές τρίτων	125.694	97.275
Φόροι - τέλη	10.084	4.759
Διάφορα έξοδα	2.057.438	504.446
Αποσβέσεις	158.060	130.037
Προβλέψεις	175.925	45.039
Σύνολο	**6.643.433**	**4.337.735**

Σημειώσεις επι των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025
(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Έξοδα διάθεσης	**01.01.2025-31.12.2025**	**01.01.2024-31.12.2024**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	519.899	396.245
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	120.630	157.133
Παροχές τρίτων	19.559	15.137
Φόροι-Τελη	1.569	741
Διάφορα έξοδα	115.651	78.496
Αποσβέσεις	24.596	20.235
Προβλέψεις	27.376	7.009
Σύνολο	**829.280**	**674.996**

Έξοδα λειτουργίας ερευνών - αναπτύξεως	**01.01.2025-31.12.2025**	**01.01.2024-31.12.2024**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	3.406.746	2.596.481
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	790.451	1.029.648
Παροχές τρίτων	128.167	99.188
Φόροι-Τέλη	10.282	4.852
Διάφορα έξοδα	757.829	514.369
Αποσβέσεις	161.169	132.594
Προβλέψεις	179.385	45.925
Σύνολο	**5.434.029**	**4.423.057**

Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	**01.01.2025-31.12.2025**	**01.01.2024-31.12.2024**
Μισθοί	10.988.715	8.854.137
Εργοδοτικές εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία (μισθωτών)	2.399.601	1.834.907
Λοιπές παροχές	1.120.591	369.044
Σύνολο	**14.508.907**	**11.058.088**

Αριθμός προσωπικού	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Μισθωτοί	285	265
Σύνολο	**285**	**265**

Αποσβέσεις	**01.01.2025-31.12.2025**	**01.01.2024-31.12.2024**
Αποσβέσεις ακινήτων	23.683	20.656
Αποσβέσεις μηχανολιγικού εξοπλισμου	16.963	11.475
Αποσβέσεις λοιπού εξοπλισμού	175.583	126.055
Αποσβέσεις άυλων	1.460	1.754
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων	468.709	404.763
Σύνολο	**686.398**	**564.703**

γ) Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης

Το κονδύλι στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	01.01.2025-31.12.2025	01.01.2024-31.12.2024
Επιχορηγήσεις πωλήσεων	72.713	495.594
Σύνολο	**72.713**	**495.594**

δ) Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης

	01.01.2025-31.12.2025	01.01.2024-31.12.2024
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	0	411.498
Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις	174.526	0
Προσαυξήσεις εισφορών ασφαλιστικών ταμείων	7.094	0
Συναλλαγματικές διαφορές	1.223.575	110.965
Σύνολο	**1.405.195**	**522.463**

ε) Χρηματοοικονομικά έξοδα

Χρηματοοικονομικά έξοδα	01.01.2025-31.12.2025	01.01.2024-31.12.2024
Τόκοι αναλογιστικής μελέτης	3.375	2.111
Λοιπά τραπεζικά έξοδα	16.608	128.882
Χρηματοοικονομικά έξοδα από δικαιώματα χρήσης περ.στοιχείων	116.856	55.576
Σύνολο	**136.838**	**186.569**

5. Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Ο φόρος εισοδήματος που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος της Εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

Φόρος εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων	01.01.2025-31/12/2025	01.01.2024-31/12/2024
Τρέχων φόρος εισοδήματος χρήσης	(2.283.703)	(823.312)
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος χρήσης	(25.688)	76.921
Σύνολο	**(2.309.391)**	**(746.391)**

Φόρος εισοδήματος στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος στα λοιπά συνολικά εισοδήματα της Εταιρείας προέρχονται από τα ακόλουθα στοιχεία:

	01.01 - 31.12.2025	01.01 - 31.12.2024
Φόρος που αντιστοιχεί στα αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες) παροχών αποζημίωσης προσωπικού	(2.692)	2.988
Σύνολο αναβαλλόμενου φόρου στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	**(2.692)**	**2.988**

Με την ψήφιση του Ν.4799/2021 (άρθρο 120) ο φορολογικός συντελεστής διαμορφώθηκε σε 22% για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2021 και εφεξής.

Στον πίνακα που ακολουθεί παραθέτουμε τη συμφωνία μεταξύ του ονομαστικού και του πραγματικού φορολογικού συντελεστή:

Docusign Envelope ID: BF2AA5EE-EFD7-8F49-8165-6F5C1D321E60

Συμφωνία φόρου εισοδήματος

	01.01-31/12/2025	01.01-31/12/2024
Κέρδη προ φόρων	**6.978.410**	**2.967.484**
Φόρος εισοδήματος με τον ονομαστικό συντελεστή **22%**	1.535.250	652.846
Φόρος μη εκπιπτώμενων δαπανών	838.532	209.949
Επίδραση μόνιμων διαφορών	(90.078)	(34.064)
Δαπάνες 22Β Ν.4172/2013 (Εξωλογιστικά)	0	(5.419)
Σύνολα	**2.283.703**	**823.312**
Σύνολο επιβάρυνσης φόρου εισοδήματος στα αποτελέσματα	**(2.283.703)**	**(823.312)**

Φόρος εισοδήματος στον ισολογισμό

Οι φορολογικές δηλώσεις υποβάλλονται κάθε χρόνο, αναπροσαρμόζοντας τα λογιστικά κέρδη με τις φορολογικές διαφορές δήλωσης, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που αναφέρονται σ' αυτές θεωρούνται προσωρινές μέχρι τη διενέργεια φορολογικού ελέγχου από τις φορολογικές αρχές και την έκδοση της σχετικής έκθεσης με την οποία οι φορολογικές υποχρεώσεις οριστικοποιούνται. Φορολογικές ζημιές που μεταφέρονται από προηγούμενες χρήσεις, στο βαθμό που είναι αποδεκτές από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να συμψηφισθούν με τα κέρδη των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν.

Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, υπολογίζονται σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές χρησιμοποιώντας τον φορολογικό συντελεστή που θα ισχύει κατά την χρήση που ένα περιουσιακό στοιχείο πραγματοποιείται ή μια υποχρέωση διακανονίζεται, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενων φόρων εισοδήματος έχει ως εξής:

Κίνηση αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης/ (υποχρέωσης)

Υπόλοιπο, 1η Ιανουαρίου 2024	**(173.419)**
Χρέωση / (Πίστωση) στα αποτελέσματα χρήσεως	76.921
Χρέωση / (Πίστωση) στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	2.988
Υπόλοιπο 31η Δεκεμβρίου 2024	**(93.510)**
Χρέωση / (Πίστωση) στα αποτελέσματα χρήσεως	(25.688)
Χρέωση / (Πίστωση) στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	(2.692)
Υπόλοιπο, 31η Δεκεμβρίου 2025	**(121.890)**

Χρεωστικά και πιστωτικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αφορούν σε φόρους εισοδήματος εισπραττόμενους από την ίδια φορολογική αρχή.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος ενεργητικού και παθητικού της Εταιρείας προέρχονται από τα ακόλουθα στοιχεία:

Docusign Envelope ID: BF2AA5EE-EFD7-8F49-8165-6F5C1D321E60

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/ (υποχρεώσεις)

	Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	
	31.12.2025	**31.12.2024**
Διαφορές από δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	(643.610)	(564.218)
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	(194.446)	(194.446)
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	29.175	23.322
Λοιπές προβλέψεις	28.845	74.800
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	0	(8.780)
Υποχρεώσεις μισθώσεων (μακροπρόθεσμες)	557.031	485.832
Υποχρεώσεις μισθώσεων (βραχυπρόθεσμες)	101.114	89.980
Καθαρή Αναβαλλόμενη φορολογική (υποχρέωση) / απαίτηση	**(121.890)**	**(93.510)**

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος στα αποτελέσματα της Εταιρείας προέρχονται από τα ακόλουθα στοιχεία:

Η χρέωση / (πίστωση) για αναβαλλόμενους φόρους στα αποτελέσματα αναλύεται ως εξής:

	01.01 - 31.12.2025	**01.01 - 31.12.2024**
Διαφορές από δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	79.392	289.555
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	0	(96.640)
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(8.781)	8.781
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	(8.545)	(5.253)
Λοιπές προβλέψεις	45.955	0
Υποχρεώσεις μισθώσεων (μακροπρόθεσμες)	(71.199)	(260.469)
Υποχρεώσεις μισθώσεων (βραχυπρόθεσμες)	(11.134)	(12.895)
Σύνολο	**25.688**	**(76.921)**

Docusign Envelope ID: BF2AA5EE-EFD7-8F49-8165-6F5C1D321E60

6. Ενσώματα Πάγια

Η κίνηση των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

Πίνακας Μεταβολής Ενσώματων Πάγιων περιουσιακών στοιχείων

	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσης					
01.01.2024	**255.438**	**35.667**	**22.365**	**810.936**	**1.124.406**
Προσθήκες	72.856	89.635	0	175.352	**337.843**
Μειώσεις / Μεταφορές	0	0	0	0	**0**
31.12.2024	**328.294**	**125.302**	**22.365**	**986.288**	**1.462.249**
Προσθήκες	93.924	55.522	0	287.160	**436.606**
Μειώσεις / Μεταφορές	0	0	0	0	**0**
31.12.2025	**422.218**	**180.824**	**22.365**	**1.273.448**	**1.898.855**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση					
01.01.2024	**186.247**	**19.106**	**22.365**	**480.906**	**708.624**
Αποσβέσεις χρήσης	20.656	11.475	0	126.055	158.186
Μειώσεις αποσβέσεων	0	0	0	0	0
31.12.2024	**206.903**	**30.581**	**22.365**	**606.961**	**866.810**
Αποσβέσεις χρήσης	23.683	16.963	0	175.583	216.229
Μειώσεις αποσβέσεων	0	0	0	0	0
31.12.2025	**230.586**	**47.544**	**22.365**	**782.544**	**1.083.039**
Αναπόσβεστη αξία					
31.12.2025	**191.632**	**133.280**	**0**	**490.904**	**815.816**
31.12.2024	**121.391**	**94.721**	**0**	**379.327**	**595.439**

Docusign Envelope ID: BF2AA5EE-EFD7-8F49-8165-6F5C1D321E60

7.Άυλα πάγια στοιχεία

Η κίνηση των άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

Πίνακας Μεταβολής Άυλων Πάγιων περιουσιακων στοιχείων

	Λοιπά άυλα στοιχεία	**Σύνολο**
Αξία κτήσης		
01.01.2024	**1.355.126**	**1.355.126**
Προσθήκες	0	**0**
Μειώσεις	0	**0**
31.12.2024	**1.355.126**	**1.355.126**
Προσθήκες	0	**0**
Μειώσεις	0	**0**
31.12.2025	**1.355.126**	**1.355.126**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση		
01.01.2024	**1.351.913**	**1.351.913**
Αποσβέσεις χρήσης	1.753	**1.753**
Μειώσεις αποσβέσεων	0	**0**
31.12.2024	**1.353.666**	**1.353.666**
Αποσβέσεις χρήσης	1.460	**1.460**
Μειώσεις αποσβέσεων	0	**0**
31.12.2025	**1.355.126**	**1.355.126**
Αναπόσβεστη αξία		
31.12.2025	**0**	**0**
31.12.2024	**1.460**	**1.460**

Docusign Envelope ID: BF2AA5EE-EFD7-8F49-8165-6F5C1D321E60

8.Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία μισθώνει κτίρια (γραφεία και αποθήκη) για την εξυπηρέτηση των λειτουργιών της και τα χρησιμοποιεί ως κεντρικά γραφεία και ως αποθηκευτικό χώρο. Επίσης, η Εταιρεία μισθώνει επιβατικά οχήματα. Η κίνηση φαίνεται παρακάτω:

	Δικαιώματα χρήσης περιουσιακων στοιχείων		
	Κτίρια	**Μεταφορικά Μέσα**	**Σύνολο**
Αξία κτήσης			
01.01.2024	**2.174.622**	**266.753**	**2.441.375**
Προσθήκες	2.363.192	0	**2.363.192**
Απομείωσεις-Διαγραφές	(1.612.784)	0	**(1.612.784)**
31.12.2024	**2.925.030**	**266.753**	**3.191.783**
Προσθήκες	835.751	0	**835.751**
Απομείωσεις-Διαγραφές	(6.172)	0	**(6.172)**
31.12.2025	**3.754.609**	**266.753**	**4.021.362**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση			
01.01.2024	**1.043.996**	**148.910**	**1.192.906**
Αποσβέσεις χρήσης	369.116	35.647	**404.763**
Απομειώσεις-Διαγραφές	(970.515)	0	**(970.515)**
31.12.2024	**442.597**	**184.557**	**627.154**
Αποσβέσεις χρήσης	432.895	35.814	**468.709**
Απομειώσεις-Διαγραφές	0	0	**0**
31.12.2025	**875.492**	**220.371**	**1.095.864**
Αναπόσβεστη αξία			
31.12.2025	**2.879.117**	**46.382**	**2.925.499**
31.12.2024	**2.482.433**	**82.196**	**2.564.629**

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2025, η εταιρεία μίσθωσε πρόσθετο όροφο στο κτίριο που ήδη χρησιμοποιεί ως αποθηκευτικό και εργαστηριακό χώρο, επί της οδού Κερκύρας 12 στη Μεταμόρφωση Αττικής. Η μίσθωση ξεκίνησε την 1.7.2025 και λήγει την 30.6.2033, με συνολική διάρκεια οκτώ (8) ετών.

Στον νέο όροφο δημιουργήθηκαν νέα γραμμή συναρμολόγησης και αποθηκευτικός χώρος, τα οποία διαθέτουν πιστοποίηση UL (Underwriters Laboratories). Η πιστοποίηση διευρύνει τη δυνατότητα της εταιρείας να προσφέρει προϊόντα που πληρούν διεθνώς αναγνωρισμένα πρότυπα ποιότητας και ασφάλειας, ενισχύοντας την ανταγωνιστική της θέση στις διεθνείς αγορές, ιδίως στη Βόρεια Αμερική.

Παράλληλα, η εταιρεία μισθώνει υπόγειο χώρο στο ίδιο κτίριο, με μίσθωση η οποία λήγει την 30.5.2033.

Docusign Envelope ID: BF2AA5EE-EFD7-8F49-8165-6F5C1D321E60

9. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρείας, οι οποίες εμφανίζονται στο κόστος, αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Δοσμένες εγγυήσεις	130.598	130.598
Σύνολο	**130.598**	**130.598**

Οι απαιτήσεις που αναφέρονται ανωτέρω αφορούν κυρίως εγγυήσεις για μισθώσεις οχημάτων και γραφείων.

10. Εμπορεύματα και ημιτελή προιόντα

Τα αποθέματα (πρώτες ύλες & ημιτελή προϊόντα) της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	5.684.953	5.316.047
Σύνολο	**5.684.953**	**5.316.047**

11. Περιουσιακά στοιχεία από συμβάσεις με πελάτες

Η κίνηση των περιουσιακών στοιχείων από συμβάσεις με πελατές αναλύεται ως εξής:

Υπόλοιπο 01.01.2024	**1.323.119**
Τιμολογήσεις	(1.323.119)
Νέες συμβάσεις	1.566.995
Υπόλοιπο 31.12.2024	**1.566.995**
Τιμολογήσεις	(1.566.995)
Νέες συμβάσεις	1.854.751
Υπόλοιπο 31.12.2025	**1.854.751**

12. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Πελάτες τρίτοι	9.745.723	8.754.583
Πελάτες συνδεδεμένοι	15.068.955	8.677.848
Επιταγές εισπρακτέες	601.980	367.966
Σύνολο	**25.416.658**	**17.800.397**
Μείον: Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	(802.580)	(208.886)
Σύνολο	**24.614.078**	**17.591.511**

Η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις έχει σχηματιστεί για συγκεκριμένα υπόλοιπα πελατών που έχουν ξεπεράσει την πιστωτική πολιτική της Εταιρείας.Η Εταιρεία σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, εξετάζει την ανάγκη αναγνώρισης αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9. Η μέγιστη έκθεση σε

Docusign Envelope ID: BF2AA5EE-EFD7-8F49-8165-6F5C1D321E60

πιστωτικό κίνδυνο την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων είναι η λογιστική αξία κάθε κατηγορίας εισπρακτέων υπολοίπων ως αυτή παρουσιάζεται παραπάνω. Στο πλαίσιο της δραστηριότητας της Εταιρείας λαμβάνονται κατά περίπτωση όλα τα απαραίτητα μέτρα για τη διασφάλιση της εισπραξιμότητας των απαιτήσεων.

Από το υπόλοιπο των απαιτήσεων με ενηλικίωση άνω του έτους κατά την 31.12.2025, ποσό € 8,3εκ περίπου αφορά απαίτηση από συνδεδεμένο μέρος. Η Διοίκηση εκτιμά ότι οι απαιτήσεις αυτές είναι πλήρως ανακτήσιμες, λαμβάνοντας υπόψη τη χρηματοοικονομική θέση των συνδεδεμένων μερών.

Ενηλικίωση Απαιτήσεων

	Έως (<) 30 ημέρες	30-60 ημέρες	60 - 90 ημέρες	90 - 365 ημέρες	1 έτος και πλέον	Σύνολα
31.12.2025	8.633.027	1.064.020	418.854	6.001.295	8.697.481	**24.814.677**
31.12.2024	9.593.538	2.534.811	107.866	2.751.829	2.444.387	**17.432.431**

13. Υποχρεώσεις μισθώσεων

Η Εταιρεία, στα πλαίσια εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16, αναγνώρισε τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις από μισθώσεις, όπως αναλύονται παρακάτω:

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2025, η εταιρεία μίσθωσε πρόσθετο όροφο στο κτίριο που ήδη χρησιμοποιεί ως αποθηκευτικό και εργαστηριακό χώρο, επί της οδού Κερκύρας 12 στη Μεταμόρφωση Αττικής. Η μίσθωση ξεκίνησε την 1.7.2025 και λήγει την 30.6.2033, με συνολική διάρκεια οκτώ (8) ετών.

Στον νέο όροφο δημιουργήθηκαν νέα γραμμή συναρμολόγησης και αποθηκευτικός χώρος, τα οποία διαθέτουν πιστοποίηση UL (Underwriters Laboratories). Η πιστοποίηση διευρύνει τη δυνατότητα της εταιρείας να προσφέρει προϊόντα που πληρούν διεθνώς αναγνωρισμένα πρότυπα ποιότητας και ασφάλειας, ενισχύοντας την ανταγωνιστική της θέση στις διεθνείς αγορές, ιδίως στη Βόρεια Αμερική.

Παράλληλα, η εταιρεία μισθώνει υπόγειο χώρο στο ίδιο κτίριο, με μίσθωση η οποία λήγει την 30.5.2033.

Υποχρεώσεις μισθώσεων	
Υπόλοιπο 01 Ιανουαρίου 2024	**1.374.764**
Προσθήκες	2.363.192
Αποσύρσεις	(909.223)
Χρηματοοικονομικό κόστος	55.576
Αποπληρωμές	(266.980)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	**2.617.329**
Προσθήκες	835.751
Αποσύρσεις	0
Χρηματοοικονομικό κόστος	116.856
Αποπληρωμές	(578.365)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	**2.991.571**
Βραχυπρόθεσμο υπόλοιπο 31/12/2025	**459.610**
Μακροπρόθεσμο υπόλοιπο 31/12/2025	**2.531.961**

Τα αποτελέσματα χρήσης που αφορούν τις υποχρεώσεις μισθώσεων και των δικαιωμάτων χρήσης περιουσιασκών στοιχείων αναλύονται παρακάτω:

Docusign Envelope ID: BF2AA5EE-EFD7-8F49-8165-6F5C1D321E60

Επίδραση συμβολαίων μίσθωσης στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	
	01.01-31.12.2024
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων	404.763
Χρηματοοικονομικά έξοδα απο δικαιώματα χρήσης περ. στοιχείων	55.576
Συνολικά ποσά που συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων	**460.339**
	01.01-31.12.2025
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων	468.709
Χρηματοοικονομικά έξοδα απο δικαιώματα χρήσης περ. στοιχείων	116.856
Συνολικά ποσά που συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων	**585.565**

Η ανάλυση της ληκτικότητας των μη προεξοφλημένων ταμειακών ροών των υποχρεώσεων από μισθώσεις παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

	< 1 έτους	**Μεταξύ 1 και 5 ετών**	**Άνω των 5 ετών**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	459.610	2.337.938	194.023	**2.991.571**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	409.001	1.899.315	309.013	**2.617.329**

14. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	**31.12.2024**
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	646.224	431.171
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων μερών	66.754	68.907
Δεσμεύσεις Καταθέσεων (Bloques)	1.100.000	1.100.000
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	0	108.058
Προκαταβολές σε προμηθευτές	107.631	283.518
Προπληρωθέντα έξοδα	337.823	23.711
Δεδουλευμένα έσοδα	464.825	0
Λοιπές απαιτήσεις	43.086	4.710
Σύνολο	**2.766.343**	**2.020.075**

15. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	**31.12.2024**
Τραπεζικές καταθέσεις	1.639.591	722.735
Ταμείο	52	0
Σύνολο	**1.639.643**	**722.735**

Docusign Envelope ID: BF2AA5EE-EFD7-8F49-8165-6F5C1D321E60

16. Μετοχικό Κεφάλαιο και λοιπά αποθεματικά

Το εγκεκριμένο και πλήρες καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας έχει ως ακολούθως:

	31.12.2025	31.12.2024
Αριθμός ονομαστικών μετοχών	222.019	222.019
Προνομιούχες μετοχές	55.505	55.505
Ονομαστική αξία / μερίδιο	2,93 €	2,93 €
Αξία Μετοχικού κεφαλαίου	**813.145**	**813.145**
Υπερ το άρτιο	**2.337.317**	**2.337.317**

	31.12.2025	31.12.2024
Τακτικό αποθεματικό	160.389	160.389
Λοιπά αποθεματικά	484	484
Σύνολο	**160.873**	**160.873**

Τακτικό αποθεματικό

Ο σχηματισμός και η χρησιμοποίηση του τακτικού αποθεματικού ρυθμίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 158 του κωδ. Ν. 4548/2018 ως εξής: Κάθε έτος αφαιρείται το ένα εικοστό (1/20) (5%) τουλάχιστον των καθαρών κερδών για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού.Η αφαίρεση για σχηματισμό αποθεματικού παύει να είναι υποχρεωτική ,μόλις τούτο φθάσει το ένα τρίτο (1/3) τουλάχιστον του κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό χρησιμοποιείται αποκλειστικά πριν από κάθε διανομή μερίσματος προς εξίσωση του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου της κατάστασης αποτελεσμάτων.

17. Πρόβλεψη για παροχές σε εργαζομένους

Το κονδύλι στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	132.614	106.011

Η κίνηση της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού έχει ως εξής:

	01.01.2025-31.12.2025	01.01.2024-31.12.2024
Αξία κατά την έναρξη	**106.011**	**68.551**
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	35.466	21.765
Τόκος επί της υποχρέωσης	3.375	2.111
Αναλογιστικά (κέρδη) ή ζημιές λόγω εμπειρίας	(10.166)	0
Αναλογιστικά (κέρδη)/Ζημιές λόγω μεταβολής οικονομικών υποθέσεων	(2.072)	13.584
Αξία κατά την λήξη	**132.614**	**106.011**

Docusign Envelope ID: BF2AA5EE-EFD7-8F49-8165-6F5C1D321E60

Ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας για τις σημαντικές αναλογιστικές παραδοχές:
31.12.2025

Βασικό Σενάριο	Αξία υποχρέωσης 132.614	**Επίδραση (0,00%)**
Προεξοφλητικό επιτόκιο		
	0,1% Αύξηση – (131.514)	**Επίδραση (-0,83%)**
	0,1% Μείωση – (133.725)	**Επίδραση (0,84%)**
Αύξηση μισθών		
	0,1% Αύξηση – (133.753)	**Επίδραση (0,86%)**
	0,1% Μείωση – (131.485)	**Επίδραση (-0,85%)**

Ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας για τις σημαντικές αναλογιστικές παραδοχές:
31.12.2024

Βασικό Σενάριο	Αξία υποχρέωσης 106.011	**Επίδραση (0,00%)**
Προεξοφλητικό επιτόκιο		
	0,1% Αύξηση – (105.125)	**Επίδραση (-0,84%)**
	0,1% Μείωση – (106.906)	**Επίδραση (0,84%)**
Αύξηση μισθών		
	0,1% Αύξηση – (106.921)	**Επίδραση (0,86%)**
	0,1% Μείωση – (105.109)	**Επίδραση (-0,85%)**

18. Λοιπές προβλέψεις

Οι λοιπές προβλέψεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	**31.12.2024**
Πρόβλεψη θεμελιωμένης αδείας προσωπικού	0	205.261
Πρόβλεψη για εγγυήσεις	131.114	134.740
Σύνολο	**131.114**	**340.001**

19. Βραχυπρόθεσμα δάνεια

Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια της εταιρείας αποτυπώνονται αναλυτικά στον παρακάτω πίνακα.

Βραχυπρόθεσμα δάνεια	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Αλληλόχρεος λογαριασμός	48	4.190
Σύνολο	**48**	**4.190**

Docusign Envelope ID: BF2AA5EE-EFD7-8F49-8165-6F5C1D321E60

20. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Προμηθευτές Τρίτοι	4.433.691	3.748.746
Προμηθευτές (Συνδεδεμένοι)	1.978.964	2.109.107
Επιταγές πληρωτέες	2.182.172	1.592.265
Σύνολο	**8.594.827**	**7.450.118**

Οι εμπορικές υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται σε 30-120 ημέρες.

21. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Προκαταβολές Πελατών	4.779.606	2.408.044
Υποχρεώσεις ΦΠΑ και λοιπών φόρων	488.555	348.988
Υποχρεώσεις προς ασφαλιστικά ταμεία	547.417	450.387
Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	2.430.842	2.176.846
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	13.616	0
Σύνολο	**8.260.035**	**5.384.265**

Docusign Envelope ID: BF2AA5EE-EFD7-8F49-8165-6F5C1D321E60

22. Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων μερών

Στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος εμφανίζονται έσοδα και κόστη, που προκύπτουν από συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεμένων εταιρειών της. Αυτές οι συναλλαγές αφορούν πωλήσεις και αγορές αγαθών και υπηρεσιών κατά την κανονική λειτουργία των επιχειρήσεων. Οι συνολικές αγορές και πωλήσεις μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεμένων εταιρειών της κατά τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025 και 2024 και τα ανοιχτά ενδοεταιρικά υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 και 2024 αναλύονται ως ακολούθως:

	01.01-31.12.2025		01.01-31.12.2024	
	Αγορές/έξοδα/ταμειακές διευκολύνσεις από συνδεδεμένα μέρη	Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών /Ταμειακές διευκολύνσεις σε συνδεδεμένα μέρη	Αγορές/έξοδα/ταμειακές διευκολύνσεις από συνδεδεμένα μέρη	Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών σε συνδεδεμένα μέρη
INACCESS INC	33.064	0	5.208	6.407.670
INACCESS LIMITED	3.284	8.108.305	333.344	7.160.468
POWER FACTORS LLC	1.314.228	6.553.264	0	134.582
INACCESS HOLDINGS LTD	0	42.572	0	0
Συνολικό ποσό συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη	**1.350.576**	**14.704.141**	**338.552**	**13.702.720**

	31.12.2025		31.12.2024	
	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις
INACCESS INC	0	0	226.406	8.455.866
INACCESS LIMITED	1.788.015	1.257.579	1.882.701	46.915
POWER FACTORS LTD	204.565	13.867.288	0	168.944
3MEGAWATT GmbH (DE)	0	0	0	64.188
INACCESS HOLDINGS LTD	0	10.842	0	10.842
	1.992.580	**15.135.709**	**2.109.107**	**8.746.755**

Docusign Envelope ID: BF2AA5EE-EFD7-8F49-8165-6F5C1D321E60

Σημειώνεται ότι δεν υφίστανται μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεμένων εταιρειών ειδικές συμφωνίες ή συνεργασίες και οι τυχόν μεταξύ τους συναλλαγές διεξάγονται με τους εκάστοτε συνήθεις όρους, εντός του πλαισίου και των ιδιαιτεροτήτων κάθε αγοράς.

23. Αμοιβές μελών διοίκησης

Κατά τη διάρκεια της των χρήσεων 2025 και 2024 δόθηκαν αμοιβές ΔΣ και αμοιβές για λήψη υπηρεσιών.Τα ποσά αυτά αναλύονται ανά έτος ως εξής:

	2025	**2024**
Αμοιβές ΔΣ	113.451	113.292
Σύνολα	**113.451**	**113.292**

24. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Εκκρεμοδικίες – Δικαστικές Υποθέσεις
Δεν υπάρχουν δικαστικές διεκδικήσεις τρίτων έναντι της Εταιρείας ούτε αντιστοίχως διεκδικήσεις της Εταιρείας έναντι τρίτων.

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν καταστεί οριστικές, δεδομένου ότι οι χρήσεις 2020 και 2023 έως 2025 παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες. Για τις χρήσεις 2021 και 2022 διενεργήθηκε από τις φορολογικές αρχές έλεγχος αναφορικά με τα αντικείμενα του φόρου εισοδήματος και του Φόρου Προστιθέμενης Αξίας, ο οποίος περατώθηκε χωρίς τη διαπίστωση παραβάσεων και χωρίς τη βεβαίωση ποσών προς καταβολή. Κατά συνέπεια, δεν αποκλείεται, κατά την εξέταση και την οριστικοποίηση των ανέλεγκτων χρήσεων, η επιβολή πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι τα πρόσθετα ποσά φόρων που ενδέχεται να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους δεν θα επηρεάσουν ουσιωδώς τη χρηματοοικονομική θέση, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας.

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης
Η Εταιρεία για τις χρήσεις 2020-2024 είχε υπαχθεί στον προαιρετικό φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 65Α παρ. 1 Ν. 4174/2013, χωρίς να προκύψουν ουσιώδεις διαφορές. Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με την εγκύκλιο ΠΟΛ. 1006/2016, οι εταιρείες οι οποίες έχουν υπαχθεί στον ως άνω ειδικό φορολογικό έλεγχο δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Περαιτέρω, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία, για τις χρήσεις 2016 και εφεξής, ο έλεγχος και η έκδοση της Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης ισχύει σε προαιρετική βάση.

Για τη χρήση 2025, η Εταιρεία έχει υπαχθεί στον προαιρετικό φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, ο οποίος βρίσκεται σε εξέλιξη και προβλέπεται να ολοκληρωθεί μετά τη δημοσίευση των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων. Το Φορολογικό Πιστοποιητικό θα ληφθεί με την οριστική υποβολή του από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές στις φορολογικές αρχές. Κατά την ολοκλήρωση του εν λόγω φορολογικού ελέγχου, η Διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις.

Docusign Envelope ID: BF2AA5EE-EFD7-8F49-8165-6F5C1D321E60

Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στην υπ΄ αριθμ. ΠΟΛ. 1192/2017, το δικαίωμα του Δημοσίου για καταλογισμό φόρου μέχρι και τη χρήση 2019 έχει παραγραφεί εκτός αν συντρέχει περίπτωση εφαρμογής των ειδικών διατάξεων περί 10ετούς, 15ετούς και 20ετούς παραγραφής.

Εγγυητικές επιστολές – Λοιπές εξασφαλίσεις

	31.12.2025	31.12.2024
Εγγυτικές καλής εκτελέσεως	1.436.782	1.102.628
Προκαταβολής	1.532.106	976.589
Εγγύησης	177.812	180.156
Σύνολο	**3.146.700**	**2.259.373**

25. Μερίσματα

Για την χρήση του 2025 η απόφαση της διανομής ή μη μερίσματος αναμένεται να αποφασιστεί κατά την Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας.

26. Στόχοι και πολιτικές προγράμματος διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σημαντικά σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια), σε πιστωτικούς κινδύνους και κινδύνους ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου της Εταιρείας έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις αρνητικές επιπτώσεις που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης περιλαμβάνουν διαθέσιμα, απαιτήσεις και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα με στόχο την αντιστάθμιση ανάληψης κινδύνων. Επίσης, η Εταιρεία δεν συμμετέχει σε χρηματοοικονομικά εργαλεία που θα μπορούσαν να την εκθέσουν σε διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών ξένων νομισμάτων και επιτοκίων.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρεία λόγω της εξωστρέφειας της εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο ο οποίος δε δύναται να χαρακτηρισθεί σημαντικός. Υπάρχουν απαιτήσεις από πελάτες του εξωτερικού (τιμολογήσεις σε USD).

Κίνδυνος τιμών

Η εταιρεία δεν διατρέχει κίνδυνο να διαταραχθεί η θέση της στην αγορά καθώς διαθέτει ισχυρή ανταγωνιστική θέση και επιπλέον η προμήθεια των εμπορευμάτων της γίνεται κυρίως από εταιρείες του Ομίλου πράγμα το οποίο της διασφαλίζει ευελιξία και σταθερές τιμές αγοράς για όλη τη διάρκεια του έτους.

Κίνδυνος επιτοκίου

Τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές της Εταιρείας δεν επηρεάζονται σημαντικά από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων για τις υποχρεώσεις και επενδύσεις παρακολουθείται σε

Docusign Envelope ID: BF2AA5EE-EFD7-8F49-8165-6F5C1D321E60

προϋπολογιστική βάση. Πολιτική της Εταιρείας είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της Εταιρείας.

Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός Κίνδυνος	31.12.2025	31.12.2024
Εμπορικές απαιτήσεις (καθαρές)	24.614.077,76	17.591.510,78
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (εκτός μετρητών ταμείου)	1.639.591,06	722.735,20
Σύνολο	**26.253.668,82**	**18.314.245,98**

Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση. Η Εταιρεία εκτιμά ότι με βάση τις συνθήκες οι οποίες έχουν επικρατήσει στην ελληνική αγορά και στην Ελληνική Οικονομία γενικότερα, υπάρχει περιορισμένος πιστωτικός κίνδυνος, ο οποίος προκύπτει από τις απαιτήσεις της και για τον σκοπό αυτό έχει δημιουργηθεί πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων (σημ12.). Η διοίκηση της Εταιρείας αξιολογεί συνεχώς τον ενδεχόμενο κίνδυνο ανά πελάτη, και προβαίνει σε όλα τα απαραίτητα μέτρα προκειμένου να ελαχιστοποιηθεί ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας.

Τέλος, η Εταιρεία καταβάλλει συνεχώς προσπάθειες βελτίωσης στον τομέα είσπραξης των απαιτήσεών της από τους πελάτες αυτής.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία αντιμετωπίζει περιορισμένο κίνδυνο ταμειακής ρευστότητας. Σε περίπτωση ταμειακών δυσκολιών η εταιρεία χρησιμοποιεί τα βραζυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια ώστε να μπορεί να εξασφαλίσει ρευστότητα.

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αφορούν υποχρεώσεις μίσθωσης, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις, τρέχοντα φόρο εισοδήματος και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εξαιρουμένων των προκαταβολών πελατών.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 και την 31η Δεκεμβρίου 2024 παρουσιάζεται στους παρακάτω πίνακες:

31/12/2025

Κίνδυνος ρευστότητας	Εντός 12 μηνών	1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Υποχρεώσεις μίσθωσης	459.610	2.337.938	194.023
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	8.594.827	-	-
Τρέχων φόρος εισοδήματος	1.682.445	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμές υποχρεώσεις	3.480.430	-	-
ΣΥΝΟΛΟ	**14.217.311**	**2.337.938**	**194.023**

31/12/2024

Κίνδυνος ρευστότητας	Εντός 12 μηνών	1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Υποχρεώσεις μίσθωσης	409.001	1.899.315	309.013
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	7.450.118	-	-
Τρέχων φόρος εισοδήματος	675.492	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμές υποχρεώσεις	2.976.220	-	-
ΣΥΝΟΛΟ	**11.510.832**	**1.899.315**	**309.013**

Docusign Envelope ID: BF2AA5EE-EFD7-8F49-8165-6F5C1D321E60

Διαχείριση κεφαλαίου

Ο πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου της Εταιρείας είναι να εξασφαλιστεί η διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής της διαβάθμισης, καθώς και των υγιών δεικτών κεφαλαίου, ώστε να υποστηρίζονται και να επεκτείνονται οι δραστηριότητες της Εταιρείας και να μεγιστοποιείται η αξία των μετόχων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται συντηρητικά τη διάρθρωση του κεφαλαίου της με το δείκτη μόχλευσης, όπως προκύπτει από τη σχέση καθαρού δανεισμού και λειτουργικών κερδών (EBITDA).

Η πολιτική της Εταιρείας είναι να διατηρήσει τους στόχους μόχλευσης σύμφωνα με ένα προφίλ υψηλού επιπέδου φερεγγυότητας. Η Εταιρεία ελέγχει την κεφαλαιακή επάρκεια χρησιμοποιώντας το δείκτη καθαρού δανεισμού προς τα λειτουργικά κέρδη.

Πίνακας διαχείρισης κεφαλαίου

	31.12.2025	31.12.2024
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	48	4.190
Συνολικός δανεισμός	**48**	**4.190**
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(1.639.643)	(722.735)
Καθαρός Δανεισμός	**(1.639.595)**	**(718.545)**
EBITDA	**7.801.647**	**3.718.756**
Καθαρός Δανεισμός / EBITDA	**(21,02%)**	**(19,32%)**

Docusign Envelope ID: BF2AA5EE-EFD7-8F49-8165-6F5C1D321E60

27. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά το τέλος της περιόδου, των οποίων η μη αποκάλυψη θα επηρέαζε τη δυνατότητα εκείνων που χρησιμοποιούν τις οικονομικές καταστάσεις για να κάνουν σωστές εκτιμήσεις και να πάρουν σωστές αποφάσεις αναφορικά με την Εταιρεία και τα οποία δεν αντικατοπτρίζονται στον Ισολογισμό ή στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης της 31 Δεκεμβρίου 2025.

Χαλάνδρι, 9 Οκτωβρίου 2026

Πρέδρος και Διευθύνων Σύμβουλος	**Διευθυντής Λογιστηρίου**
Signed by: Julieann Esperrainville 1E7F60308605487...	Signed by: Antonis Kanioros 25705D8FA2A4405...
Julieann Esper Rainville	**Κανιώρος Αντώνιος**